

Grundejerforeningen Granly

CVR –nr. 37 04 04 79

Årsrapport 2016

Indholdsfortegnelse

| | side |
|-------------------------------|------|
| Ledelsens regnskabspåtegning | 2 |
| Revisors erklæring | 3 |
| Resultatopgørelse 2016 | 4 |
| Balance pr. 31. december 2016 | 5 |
| Note 1-3 | 6 |

Ledelsens regnskabspåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annisette Nord, den . marts 2017

Bestyrelsen

Ole Rasmussen

Bibi Hartov

Per Bagge

Mona Herschend

Jens Christian Jensen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 4. april 2017

Dirigent

Revisors erklæring

Vi har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Annisse, den . marts 2017

Susanne Nielsen

Resultatopgørelse 2016

DKK

| | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Kontingentindtægter | | 136.350 | 56.350 |
| Indskud og gebyrer | | 2.600 | 4.500 |
| Ekstraordinære indtægter | | 600 | 3.000 |
| | | 139.550 | 63.850 |
| | | | |
| Bestyrelsesmøder | | 2.000 | 3.000 |
| Porto, kontorartikler | | 412 | 294 |
| Generalforsamling | | 5.348 | 9.203 |
| Alm. vejvedligehold. inkl. snerydning | | 17.541 | 23.231 |
| Repræsentation | | 0 | 150 |
| Retsafgift | | 0 | -400 |
| WEB | | 498 | 380 |
| | | 25.799 | 35.858 |
| | | | |
| Resultat af ordinær drift | | 113.751 | 27.992 |
| | | | |
| Finansielle indtægter | 1 | 8.981 | 7.948 |
| Finansielle udgifter | 2 | -3.622 | -353 |
| Kursregulering værdipapirer | 3 | 8.809 | -6.127 |
| | | 14.168 | 1.468 |
| | | | |
| Tab på debitorer | | 0 | 450 |
| | | | |
| Resultat | | 127.919 | 29.010 |

Balance pr. 31. december 2016

DKK

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| AKTIVER: | | |
| Likvide beholdninger | | |
| Danske indlån | 19.842 | 10.872 |
| Forening direkte | 140.507 | 28.822 |
| | 160.349 | 39.694 |
| Værdipapirer | | |
| 160 stk. Danske Bank aktier | 34.272 | 29.632 |
| 3100 stk. Danske Invest Fonde | 287.339 | 283.183 |
| 700 Danske Invest Dannebrog | 67.795 | 67.782 |
| | 389.406 | 380.597 |
| Tilgodehavender | | |
| Kontingent | 8.400 | 500 |
| | 8.400 | 500 |
| Aktiver i alt | 558.155 | 420.791 |
| PASSIVER: | | |
| Formue | | |
| Formue primo | 420.791 | 391.781 |
| Årets resultat | 127.919 | 29.010 |
| Formue ultimo | 548.710 | 420.791 |
| Skyldige omkostninger: | | |
| Omkostninger vedr. 2016 betalt i 2017 | 9.445 | 0 |
| Passiver i alt | 558.155 | 420.791 |

Noter til regnskab 2016

Regnskabsprincipper

Værdipapirer værdisættes til kursen ved regnskabsårets slutning.

Note 1. Finansielle indtægter

| | |
|------------------------|--------------|
| Renter | 2 |
| Aktieudbytte/udlodning | 8.979 |
| | <hr/> |
| | 8.981 |

Note 2. Finansielle udgifter

| | |
|------------------------------|--------------|
| Gebyrer og depotomkostninger | 3.622 |
| | <hr/> |
| | 3.622 |

Note 3. Kursregulering

| | <u>01.01.2016</u> | <u>31.12.2016</u> | <u>Regulering</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Danske Bank aktier, 160 | 29.632 | 34.272 | + 4.640 |
| DI Fonde, 3100 | 283.183 | 287.339 | + 4.156 |
| DI Dannebrog, 700 | 67.782 | 67.795 | + 13 |
| I alt | 380.597 | 389.406 | 8.809 |

| | | | |
|-------------------------------|--------|-------|--------|
| | Kurs: | Kurs: | Kurs: |
| Danske Bank aktier | 185,20 | | 214,20 |
| Danske Invest Fonde | 91,35 | | 92,69 |
| Danske Invest Dannebrog, obl. | 96,83 | | 96,85 |