

# Grundejerforeningen GRANLY

Bestyrelsesreferat nr. 5-2017

## Bestyrelsesmøde torsdag den 7. september 2017 hos Bibi Hartov

**Til stede:** Mona Herschend, Bibi Hartov, Henrik Heimbürger, Thorkild Jørgensen og Jens Chr. Jensen.

### 1. Velkomst til Thorkild

Mona bød Thorkild velkommen i bestyrelsen.

Claudia har desværre måtte forlade bestyrelsen af personlige årsager derfor er Thorkild blevet "indkaldt" til bestyrelsen. Thorkild er valgt som suppleant.

### 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt og underskrevet af de tilstedeværende ved sidste møde.

### 3. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

- **Velkomst brev til nye medlemmer**

Bibi læste det nye velkomstbrev op for bestyrelsen, vi godkendte teksten. Bibi sender en mail rundt med teksten til bestyrelsen.

- **Pasning af grøft og fællesareal**

Jens og Mona havde fået hvert deres bud på græsslåning og vedligeholdelse af grøft samt fælles arealet, Monas entreprenør var billigst, så han blev valgt til opgaven, med opstart i 2018

- **Fartbegrænsning**

Bibi har haft korrespondance med Gribskov kommune, de henviser til deres hjemmeside. Vi skal sende et konkret forslag til fartdæmpning hvorefter kommunen så vil behandle det. Derefter skal det til politi osv. Mona tager kontakt til en anden grundejerforening der har fået tilsagn om at må lavet fartdæmpning for at se/høre hvordan de har løst opgaven.

- **Nabohjælp**

Jens har været ude og se efter nabohjælp skilte, der findes skilte ved alle vores indkørsler. Der er ikke skilt op til Troldhøjen, bestyrelsen vil få købt et skilt og sætte det op ved Troldhøjen i håb om at det vil have en præventiv virkning. Jens indkøber og sætter op.

### 4. Regnvandsseparering

Henrik orienterede bestyrelsen om hvor langt de var nået med projektet. Gruppen af tovholder i projektet i dag er Henrik Heimbürger og Thorkild Jørgensen (begge fra bestyrelsen), Michael Herschend (grundejer) og Niels Andersen (Annisse lokalråd). Niels Andersen skulle til møde omkring projektet på kommunen, derefter vil gruppen finde en dato hvor de vil informere hele grundejerforeningen ved et møde afholdt på Bjørnehøj skole. Det blev aftalt at mødet skulle ligge

efter vores næste bestyrelsesmøde. Møde indkaldelse vil ske ved omdeling af brev hvor projektet beskrives og evt. spørgsmål som vi er stødt på i processen vil blive vil blive besvaret, jo mere info inden mødet jo bedre.

## 5. Oplysninger til ejendomsmæglere

Bibi påtager sig opgaven med at udfylde de forskellige formularer som de sender. Vi tager et gebyr på kr. 1.000,00 incl. moms for det arbejde.

## 6. Økonomi

- **Adgang til netbank**

Bibi har sine udfordringer med banken, banken mangler at overdrage rettighederne fra den gamle bestyrelse til den nye. Derfor er det stadig Ole som godkender i Business Online sammen med Bibi.

- **Status på indestående**

Bibi oplyste at der på vores Danske direkte står kr. 238.316,51 og på Danske indlån står der kr. 24.142,87

- **Kontingent indbetalinger**

Vi har dags dato 14 skyldner, den ene er den tomme grund i klokkerskoven hvor det er ejendomsmæglere der skulle have betalt, de betaler i den kommende uge er det aftalt. De sidste 13 grundejere får en rykkerskrivelse som Mona deler ud. Bibi har lavet en skrivelse hvor der også står at såfremt at der er blevet betalt må grundejeren fremsende dokumentation for det. Der har også på indbetalingsside været nogle udfordringer.

## 7. Evt.

Mona og Jens har eftersat vejbelægning og rabatten efter rydning af grunden klokkerskoven 5, der var ingen skader at se.

Bibi er blevet kasser igen efter at Claudia har forladt bestyrelsen, så næstformand posten skulle besættes, Henrik ønskede ikke at påtage sig endnu en opgave, Thorkild syntes ikke det lige var sådan en opgave en ny tiltrådt suppleant skulle påtage sig, så Jens fik "æren" at være både næstformand og sekretær.

Jens undersøger muligheden for at få lagt et oversigtskort ind på vores hjemmeside

## 8. Fastsættelse af næste møde

Næste møde holdes hos:

Henrik Heimbürger

Storskoven 3

Torsdag d. 9 november 2017 kl. 18.30

Møde slut: kl. 21:00

Ref.: JCJ d. 08.09.2017