

Grundejerforeningen Granly

Generalforsamling 2016

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til foreningens vedtægter som led i en generel modernisering:

1. §3, stk. 1 pkt. 3

Ændres fra:

at varetage grundejernes fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og de amtslige og kommunale myndigheder.

Til:

at varetage grundejernes fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og kommunale myndigheder.

2. §4, stk. 1

Ændres fra:

Kontingentet betales forud og fastsættes på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen. Kontingentet opkræves en gang årligt, og opkrævningerne skal være udsendt senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Til:

Kontingentet betales forud og fastsættes på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen. Kontingentet opkræves en gang årligt senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

3. §4, stk. 3

Der betales endvidere et indskud, der for tiden udgør kr. 1.000,-.

Slettes

4. §4, stk. 4

Ændres fra:

Såfremt kontingent/indskud ikke er betalt senest 4 uger efter opkrævningens udsendelse, betales der et rykkergebyr på kr. 100,-.

Til (hvis forslag 3 vedtages):

Såfremt kontingent ikke er betalt senest 4 uger efter opkrævning, betales der et rykkergebyr på kr. 100,-.

Til (hvis forslag 3 ikke vedtages):

Såfremt kontingent/indskud ikke er betalt senest 4 uger efter opkrævning, betales der et rykkergebyr på kr. 100,-.

5. §4, stk. 5

Ændres fra:

Kontingent og indskud, der ikke er betalt senest 4 uger efter opkrævningens udsendelse, er bestyrelsen berettiget til – efter at medlemmet er adviseret herom – at lade inddrive ad rettens vej, skadesløst for foreningen.

Til (hvis forslag 3 vedtages):

Kontingent, der ikke er betalt senest 4 uger efter opkrævning, er bestyrelsen berettiget til – efter at medlemmet er adviseret herom – at lade inddrive ad rettens vej, skadesløst for foreningen.

Til (hvis forslag 3 ikke vedtages):

Kontingent og indskud, der ikke er betalt senest 4 uger efter opkrævning, er bestyrelsen berettiget til – efter at medlemmet er adviseret herom – at lade inddrive ad rettens vej, skadesløst for foreningen.

6. §5, stk. 1

Ændres fra:

På grunden må der ikke drives nogen form for næringsvej eller haves oplag, ligesom der ikke må drives nogen fabrik, næringsdrift, vognmandsforretning eller anden virksomhed, hvortil der benyttes dampkraft, dampmaskine eller

anden mekanisk drivkraft, der ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan forvolde de omkringboende ulempe. Der må intetsteds indrette værtshushold eller lignende.

Til:

På grunden må der ikke drives erhverv, der medfører øget færdsel, røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan forvolde de omkringboende ulempe. Der må intetsteds indrettes værtshushold eller lignende.

7. §5, stk. 2

Medlemmerne er ansvarlige for de skader, som de eller deres børn m.v. forårsager på hegn, beplantning og lignende.

Slettes

8. §5, stk. 4

Vedvarende støj fra dyrehold af enhver art er ikke tilladt. Dette gælder fx haner og andre hønsefugle samt papegøjearter.

Slettes

9. §9, stk. 1

Ændres fra:

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer, som vælges på foreningens årlige generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen samt revisorer og en revisorsuppleant til revision af regnskabet. Alle valg gælder for 2 år, idet der hvert år afgår afvekslende 2 eller 3 medlemmer af bestyrelsen. Hvert år afgår 1 suppleant samt 1 revisor. Genvalg kan finde sted.

Til:

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer, som vælges på foreningens årlige generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen samt 1 revisor og en revisorsuppleant til revision af regnskabet. Alle valg til bestyrelsen gælder for 2 år, idet der hvert

år afgår afvekslende 2 eller 3 medlemmer af bestyrelsen. Hvert år afgår 1 suppleant samt revisor og revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

10.§9, stk. 3

Ændres fra:

Formanden er i samarbejde med bestyrelsen den korresponderende i foreningens anliggender og er i samråd med bestyrelsen bemyndiget til at repræsentere foreningen i retssager.

Til:

Formanden er i samarbejde med bestyrelsen den korresponderende i foreningens anliggender og er i samråd med bestyrelsen bemyndiget til at repræsentere foreningen i retssager. Foreningen tegnes af formanden alene eller den øvrige bestyrelse.

11.§9, stk. 6

Ændres fra:

Bestyrelsesmedlemmerne får deres udgifter godtgjort med kr. 100,- pr. møde, samt dokumenterede kørte kilometer med de for staten gældende takster. Formandens og kassererens telefon betales med et tilskud, der udgør den til enhver tid gældende abonnementsafgift pr. kvartal. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet.

Til:

Bestyrelsesmedlemmerne får deres udgifter godtgjort med kr. 200,- pr. møde. Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet.

12.§10, stk. 1

Ændres fra:

Kassereren modtager og kvitterer for alle indtægter og skal føre en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt fuldstændig medlemsfortegnelse. Kassebogen forelægges på samtlige bestyrelsesmøder.

Til:

Kassereren modtager alle indtægter og betaler alle udgifter og afstemmer med foreningens bankkonti. Kontoudskrift præsenteres ved samtlige bestyrelsesmøder. Kassereren fører en fuldstændig medlemsfortegnelse.

13.§10, stk. 2

Ændres fra:

Af foreningens midler må hos kassereren kun bero kr. 1.500.- Resten anbringes bedst muligt i aktier, obligationer eller indsættes på foreningens bank- eller postgirokonto. Spekulation i aktier eller obligationer o. lign. værdipapirer må ikke finde sted.

Til:

Af foreningens midler må hos kassereren kun bero kr. 1.500.- Resten anbringes bedst muligt i aktier, obligationer eller indsættes på foreningens bankkonti. Spekulation i aktier eller obligationer o. lign. værdipapirer må ikke finde sted.

14.§10, stk. 3

Ændres fra:

Foreningens midler kan kun hæves ved underskrift af kassereren og formanden i forening, eller i formandens fravær, af kassereren og næstformanden i forening.

Til:

Foreningens midler kan kun hæves ved godkendelse af kassereren og formanden i forening, eller i formandens fravær, af kassereren og næstformanden i forening.