

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 4 april 2017

Referat:

Til stede fra bestyrelsen: Ole Rasmussen, Per Bagge, Bibi Hartov, Mona Herschend og Jens Chr. Jensen

Formanden bød de fremmødte grundejere velkommen.

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Michael Herschend og da der ikke var andre opstillere, blev Michael valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ved opråb blev det konstateret, at 41 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ved vedtægtsændringer skal 2/3 af de tilstedeværende parceller stemme for ændringen.

2. Formandens beretning.

Formand - Ole Rasmussen – aflagde beretning for det forgangne år.

- Myndigheder og bankers krav til foreninger som Granly er skærpet gennem de senere år, hvilket bl.a. gav anledning til opdatering af foreningens vedtægter ved sidste års generalforsamling.
- Desuden er det blevet nødvendigt med en øget "professionalisering" af foreningens forretningsgang og forretnings metoder. I dag skal der 2 godkendelser til for at kunne betale vores regninger.
- Opkrævning gennem nets havde været en udfordring, med det resultat at kontingent opkrævninger kom sent ud.
- Formanden oplyste at ejerskabet af foreningens hjemmeside var blevet overdraget til foreningen.
- Vores veje har det godt og der er blevet tømt vejbrønde i årets løb.
- Formanden oplyste også at foreningen er blevet politi anmeldt fordi kommunen har konstateret bjørneklo på vores fællesareal, og da vi ikke har fået dem fjernet rettidigt er vi blevet politi anmeldt. Der vil komme en bøde i løbet af året, formanden oplyste også at bestyrelsen arbejder på at finde en gartner til at holde fællesarealet, så sådanne episoder ikke opstår igen.

En grundejer spurgte, om brug af salt på vores veje, grundejeren mente at der var lavet en aftale om ikke at bruge salt. Og om vi ikke kunne sætte skilte ved vores veje, med at "her saltes ikke."

Formanden oplyste af nogle grundejer havde klaget over at vores vej var glatte og derfor blev/bliver der saltet i et omfang som er fornuftigt.

En anden grundejer var meget glad for at der blev saltet.

Det er den enkelte grundejers pligt at holde sin del af vejen fri for sne og is, man kan ikke fraskrive sig ansvaret. Rydning af sne og saltning er kun en "service" fra foreningens side.

Der blev også spurgt om vi kendte bødens størrelse for ikke at have fjernet bjørneklo, formanden oplyste at den vil være ca. kr. 5.000,00

Til slut ønskede formanden alle en god sommer.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentar.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1. – 31.12.2016

Dirigenten fremlagde det reviderede regnskab. Regnskabet resultatopgørelse og balance blev gennemgået.

En grundejer ville gerne vide hvem der er foreningens kasser, det stod ingen steder.

Det blev oplyst at vores kasser er Bibi Hartov og at det også fremgår af vores hjemmeside.

Der blev også spurgt om det var en standard revisionsrapport da den lignede dem vi har haft de sidste mange år, Vores revisor var ikke til stede, men dirigenten (som er revisor) fortalte at det kunne godt se sådan ud og at det var helt normalt, Dirigenten oplyste også at det man skulle se ekstra efter i sådan en års rapport var den "ene" linje hvor der står "Revisionen har ikke givet anledning til forbehold."

En grundejer mente at det var et nydeligt regnskab og havde ikke flere kommentarer til det.

Herefter blev regnskabet godkendt af forsamlingen.

4. Indkomne forslag.

1. Fart regulering af foreningens veje

Ordinær generalforsamling den 4. april 2017

Med henvisning til den foreløbige dagsorden, der er udsendt til ovenstående generalforsamling, skal vi hermed på vegne af ca. 35 grundejer i foreningen fremsætte følgende forslag som ønskes optaget på dagordnen:

Bestyrelsen skal tage initiativ til opsætning af hastighedsbegrænsende foranstaltninger på grundejerforeningens veje. Dette kan fx være vejbumper som begrænser hastigheden.

Med venlig hilsen

Bibi Hartov og Mona Herschend

Bibi Hartov fremlagde begrundelse for hvorfor man ønskede vejbumper eller en anden form for fartnedsættelse på vores veje, og vil gerne høre forsamlingen om det var noget man skulle bede bestyrelsen gå videre med.

Nogle grundejere syntes det vil være en god ide med nogle fartbegrænsninger, andre syntes at det var utroligt at man ikke kunne køre efter forholdene og hvorfor der skulle køres så stærkt, på veje hvor man selv færdes var nogle grundejer helt uforstående overfor. Der var en grundejer der mente at det måske kun var i starten af vores veje på de lige strækninger der blev kørt stærkt.

En grundejer undrede sig over at der blev kørt for stærkt i Storskoven, når nu næsten alle der bor i Storskoven havde skrevet under på den erklæring som Bibi og Mona havde været rundt med, man kan så bare konstatere, at der ikke skal mere en grundejer til for at ødelægge det for alle os andre.

Det blev forslået at alle i Storskoven gik ned til den pågældende grundejer og fortalte at den form for kørsel ikke er acceptabel.

En grundejer havde fået fortalt af politiet at der blev kørt alt for stærkt på Ryagergårdsvej samt Helsingevej. Flere grundejer på Granvej gjorde opmærksom på at de mange gange så varebiler der kørte stærkt, det må formodes at det er med varer / pakker til grundejerne på vejen, så der er det nok kun bump eller forhindringer der kan få dem til at sætte farten ned.

En grundejer spurgte om dem der stemte for forslaget også var dem der gerne vil have et bump uden for deres grund. Ønskede også at man tog evt. gener med i overvejelserne.

En anden grundejer mente ikke at det var vores opgave at opdrage på voksne mennesker, grundejeren var rystet over at man ikke kunne overholde hastighedsbegrænsningerne.

Der var en grundejer der mente at chikaner var en god ide, hvorefter en anden sagde at han ikke troede på julemanden...?

Mona fortalte at der ikke vil blive tale om chikaner, fordi så skal alle skraldespande op og stå ved indkørsel til vores veje, der vil nok være nogle grundejer især på Granvej der ikke ville syntes om den ide, selv om motion er sundt.

En grundejer fortalte at det så ud til at der var et generationsskifte i gang, og derfor flere børn på vores veje, derfor endnu mere grund til at køre pænt.

Formanden tog ordet og fortalte at dette forslag kun var vejledende, det var et spørgsmål om bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen, eller det var spild af tid.

En grundejer sagde at der skulle tages hensyn til skolestien, hvis der skulle arbejdes videre med sagen, så fortalte en anden grundejer at han havde haft fat i Bjørnehøjskolen for mange år siden, fordi skolen også har en pligt til at skolevejen er sikker.

Det burde bestyrelsen tage med i arbejdet, når/hvis der skal fartdæmpes.

Så blev der stemt om forslaget, 10 stemte imod forslaget, 5 undlod at stemme og hele 26 stemte for, så bestyrelsen skal arbejde videre med dette forslag i 2017.

2. Regnvands-separering af kloaker

Dette punkt blev flyttet ned til Evt., da der ikke var blevet lagt nogen information på vores hjemmeside, som skrevet i indkaldelsen.

3. Affaldsspande på sti systemer

Forslagsstilleren var ikke til stede, vores regler kræver at forslagsstilleren er til stede, derfor blev forslaget forkastet.

4. Bestyrelsens konstituering

Grundejerforeningen bestyrelse forslår følgende ændring til foreningen vedtægter: §7 stk. 8

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, bevillinger og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (ulige år)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor + revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ændres til:

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, bevillinger og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor + revisorsuppleant
9. Eventuelt

§ 9. stk 1 Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer, som vælges på foreningens årlige generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant til revision af regnskabet. Alle valg gælder for 2 år, idet der hvert år afgår afvekslende 2 eller 3 medlemmer af bestyrelsen. Hvert år afgår 1 suppleant samt revisor og revisor suppleant. Genvalg kan finde sted.

Ændres til:

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer, som vælges på foreningens årlige generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant til revision af regnskabet. Alle valg gælder for 2 år, idet der hvert år afgår afvekslende 2 eller 3 medlemmer af bestyrelsen. Hvert år afgår 1 suppleant samt revisor og revisor suppleant. Genvalg kan finde sted

Formanden begrundede bestyrelsens forslag, med at det ville give lidt større fleksibilitet i bestyrelsen, og at det var normalt at en bestyrelse konstituerede sig efter en generalforsamling.

Der var en grundejer der gerne vil have dette skulle være en skriftlig afstemning, dirigenten sagde at vi først diskuterede emnet, bagefter kunne vi så vende tilbage med om den skulle være skriftlig.

En grundejer sagde at alle steder er det formanden der tegner foreningen, grundejeren ville sikre sig at det ikke vil ændre sig hvis forslaget skulle blive vedtaget, formanden bekræftede dette. En anden grundejer sagde at det var det mest naturlige at en bestyrelse selv konstituerer sig.

Grundejeren der ønskede skriftlig afstemning mente at det blev et problem for grundejerne selv at vælge deres formand, for hvis regler ændres er det bestyrelsen der vælger formanden og ikke grundejerne, grundejeren syntes at det var en helt anden måde at gøre det på.

Dirigenten forklarede lov ændringen igen så der ikke var nogle misforståelser.

En grundejer spurgte om formanden ved den nye ændring skulle sidde 2 år som formanden gør i dag.

Formanden svarede nej, det er bestyrelsen der efter hver generalforsamling konstituerer sig og derfor kan man godt risikere at formanden kun sidder i 1 år.

Der var en grundejer der sagde at der jo sjældent havde været kø til jobbet som formand, så det kunne nok være en god ide med den nye ændring.

Dirigenten tog ordet og forklarede forsamlingen om reglerne ved skriftlig afstemning, der var en der stemte for en skriftlig afstemning og 40 der stemte imod.

Derefter blev der stemt ved håndsoprækning og der var 2 der stemte imod forslaget, 39 stemte for og der var ingen der undlod at stemme.

Ændringen er dermed vedtaget.

5. Budget 2017, bevillinger og fastsættelse af kontingent.

Dirigenten fremlagde budgettet, da det næsten var magen til sidste års budget var der ikke de store udfordringer i det.

En grundejer spurgte til prisen på bekæmpelse af bjørneklo, formanden mente at vi kunne holde det inden for budgettet med de midler som er sat af til alm. vejvedligeholdelse .

En anden grundejer mente af bestyrelsen var billig i drift. Tak for det.

Herefter blev budgettet sat til afstemning.

Alle stemte for budgettet.

Budgettet blev dermed godkendt.

Kontingentet fortsætter altså uforandret i forhold til sidste år, hvilket betyder kr. 1.200,00 og for Ryagergårdsvej og Helsingevej kr. 350,00

6. Valg formand.

Da vi tidligere under "bestyrelsens konstituering" stemte for en ændring af valg af formand, var dette ikke aktuelt længere.

7. Valg bestyrelsesmedlemmer.

Ole Rasmussen (formanden) ønskede ikke at genopstille

Per Bagge ønskede heller ikke at genopstille. Begge fik applaus fra forsamlingen.

Jens Christian Jensen var villig til genvalg.

Så manglede vi pludselig 2 nye medlemmer til bestyrelsen, men der var hurtigt 2 friske til den opgave, nemlig Claudia Lassen, Granvej 59 og Henrik Heimbürger, Storskoven 3

Alle 3 blev valgt med applaus.

8. Valg af suppleanter:

På valg er Bjarne Hansen, Bjarne er villig til genvalg.

Der var ingen modkandidat, Bjarne blev valgt med applaus.

9. Valg af revisor + revisorsuppleant:

På valg er Susanne Nielsen (revisor) og Henriette Andersen Wulf (revisorsuppleant), begge er villige til genvalg.

Der var ingen modkandidater, begge blev genvalgt med applaus.

10. Eventuelt.

Regnvandsseparering

Per Bagge forklarede hvilke konsekvenser / muligheder det vil have at indgå et samarbejde med GRIBVAND

En grundejer spurgte til jordforhold, det blev forklarede at en arbejdsgruppe ville se på alle de grunde der blev tilmeldt og derefter vurdere hver enkelte for den mest optimale løsning på grunden. En anden grundejer spurgte til økonomien i projektet hvis ikke alle grundejerne tilmeldte sig, Niels Andersen fra Annisse lokalråd, som var gæst i aftens anledning forklarede om økonomien, om de problemer der er ved vores kloakker, hvilke udfordringer GRIBVAND står med og hvorfor vi burde regnvandsseparere nu og ikke i morgen. Vi skal gribe chancen nu hvor tilbuddet er der sagde han, en dag kommer der også afgifter på regnvand, det er nok kun et spørgsmål om tid /timer. Der er lavet regnvandsseparering andre steder i Annisse og der har der ikke været nogen udgifter for grundejerne, det forventes heller ikke at være tilfældet i vores forening, men nogen garanti kan der ikke stilles.

En grundejer spurgte om man ville få nedsat sin vandafgift, men det er der ikke belæg for, men man har da lov at håbe.

En grundejer var ked af at det ikke var en beslutning der skulle stemmes om, den afdøende formand forklarede at bestyrelsen ville sætte projektet i gang, evt. lave en arbejdsgruppe og så spørge hver enkelt grundejer om de ville være med. Der blev også spurgte til hvordan man fandt ud af hvilke grunde der er egnede til vandseparering. Det vil være arbejdsgruppens opgave sammen med kloakmeteren og GRIBVAND at finde ud af det. Der var en grundejer der mente det måtte være en bestyrelses opgave, det tages til efterretning.

Så blev der spurgte til om der var nogen der allerede nu vil tilkende give om de var interesserede i regnvandsseparering, det var næsten hele forsamlingen, så den nye bestyrelse skal til at finde en måde at komme i gang med projektet på.

Plan for området omkranset af Granvej og skolestien ved mark-kvarteret

Ole Rasmussen fortalte at vi havde fået en henvendelse fra en anden grundejerforening som gerne vil udnytte den tomme mark ved Granvej og skolestien, gerne som et rekreativt område. Vi havde svaret tilbage at vi vil tage det op på vores generalforsamling og så lige lodde stemningen der, og den var mildt sagt kølig, der blev spurgt til hvor det var, det blev forklaret og så snakkede vi ikke mere om det. Det må konstateres at vi som forening ikke skal bruge krudt på det projekt.

Nabo hjælp

Ole Rasmussen fortalte at vi havde fået sat nabo hjælp skilte op på vores veje. Ole ville også gerne høre om der var interesse for flere oplysninger omkring nabo hjælp, en grundejer mente ikke at have set nogle skilte med nabo hjælp og vil gerne have at vi som forening tilmeldte os nabo hjælp. Ole forklarede at vi som forening ikke er tilmeldt nabo hjælp og at skilte med nabo hjælp står ved indkørsel til vores veje. En grundejer ville gerne have sat et nabo hjælp skilt op ved Troldehøj. Forsamlingen var positiv overfor at bestyrelsen går videre med nabo hjælp projektet.

Til orientering.:

- Bestyrelsesmøde referater er tilgængelige på vores hjemmeside. <http://www.granly-gribskov.dk/>
- Besøg vores facebook gruppe. <https://www.facebook.com/groups/458934300874329/>

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for hævet.

Mødet sluttet kl. 20,45 hvorefter foreningen var vært ved et mindre traktement.

Referent: Jens Chr. Jensen

Annisse, den 6. april 2017

.....

Dirigent: Michael Herschend

.....

Formand: Ole Rasmussen

.....

Næsteformand: Per Bagge

.....

Kasserer: Bibi Hartov

.....

Best.medlem: Mona Herschend

.....

Sekretær: Jens Chr. Jensen

