

# Grundejerforeningen Granly

CVR -nr. 37 04 04 79

## Årsrapport 2017

### Indholdsfortegnelse

	side
Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Note 1-3	6

## Ledelsens regnskabspåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annisette Nord, den . marts 2018

Bestyrelsen

Mona Herschend

Jens Christian Jensen

Bibi Hartov

Henrik Heimbürger

Thorkild Jørgensen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. april 2018

---

Dirigent

## **Revisors erklæring**

Vi har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### **Den udførte revision**

Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Annisse, den . marts 2018

---

Susanne Nielsen

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

DKK

	Note	2017	2016
Kontingentindtægter		136.350	136.350
Indskud og gebyrer		1.400	2.600
Ekstraordinære indtægter		3.000	600
		<b>140.750</b>	<b>139.550</b>
Bestyrelsesmøder		8.900	2.000
Porto, kontorartikler mv.		1.091	412
Generalforsamling		4.190	5.348
Alm. vejvedligehold. inkl. snerydning		14.975	17.541
Bøde vedr. kæmpebjørneklo, politi		5.000	0
Bankgebyrer, Dannet vha. bundtling		1.793	0
WEB-hosting		443	498
Nets, betalingservice		1.688	0
		<b>38.080</b>	<b>25.799</b>
Resultat af ordinær drift		<b>102.670</b>	<b>113.751</b>
Finansielle indtægter	1	7.048	8.981
Finansielle udgifter	2	0	-3.622
Kursregulering værdipapirer	3	8.607	8.809
		<b>15.655</b>	<b>14.168</b>
Tab på debitorer		0	0
Resultat		<b>118.325</b>	<b>127.919</b>

## Balance pr. 31. december

DKK

	2017	2016
<b>AKTIVER:</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		
Danske indlån	26.891	19.842
Danske Direkte Forening	240.931	140.507
	<b>267.822</b>	<b>160.349</b>
<b>Værdipapirer</b>		
160 stk. Danske Bank aktier	38.656	34.272
3100 stk. Danske Invest Fonde	291.555	287.339
700 Danske Invest Dannebrog	67.802	67.795
	<b>398.013</b>	<b>389.406</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Kontingent	1.200	8.400
	<b>1.200</b>	<b>8.400</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>667.035</b>	<b>558.155</b>
<b>PASSIVER:</b>		
<b>Formue</b>		
Formue primo	548.710	420.791
Årets resultat	118.325	127.919
<b>Formue ultimo</b>	<b>667.035</b>	<b>548.710</b>
<b>Skyldige omkostninger:</b>		
Omkostninger	0	9.445
<b>Passiver i alt</b>	<b>667.035</b>	<b>558.155</b>

## Noter til regnskab 2017

### Regnskabsprincipper

Værdipapirer værdisættes til kursen ved regnskabsårets slutning.

#### Note 1. Finansielle indtægter

Renter	2
Aktieudbytte/udlodning	7.046
	<hr/>
	<b>7.048</b>

#### Note 2. Finansielle udgifter

Gebyrer og depotomkostninger	0
	<hr/>
	<b>0</b>

#### Note 3. Kursregulering

	<u>01.01.2017</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Regulering</u>
Danske Bank aktier, 160 styk	34.272	38.656	+ 4.384
Danske Invest Fonde, 3100 styk	287.339	291.555	+ 4.216
Danske Invest Dannebrog, 700 styk	67.795	67.802	+ 7
<b>I alt</b>	<b>389.406</b>	<b>398.013</b>	<b>8.607</b>
	Kurs:	Kurs:	
Danske Bank aktier	214,20	241,60	
Danske Invest Fonde	92,69	94,05	
Danske Invest Dannebrog, obl.	96,85	96,86	