

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 25 april 2018

Referat:

Til stede fra bestyrelsen: Mona Herschend, Bibi Hartov, Henrik Heimbürger, Thorkild Jørgensen og Jens Chr. Jensen

Formanden bød de fremmødte grundejere velkommen.

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Michael Herschend og da der ikke var andre opstillere, blev Michael valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ved opråb blev det konstateret, at 30 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Formandens beretning.

Formand Mona Herschend aflagde beretning for det forgangne år.

- Afholdelse af 6 bestyrelsesmøder, en generalforsamling samt et møde om regnvandsseparering.
- Et stadigt tilbagevendende problem med den høje fart på vores veje, der er drøftede forskellige foranstaltninger.
- Betaling af bøden kr. 5.000 vedr. bjørnklo på vores fællesareal for enden af Granvej.
- Der er indgået en aftale med en entreprenør om pasning af vores fællesareal og grøft.
- Snerydning og saltning af vore veje.
- Velkomstbrev til nye medlemmer samt en buket blomster.
- Vi har haft en dialog med vores nabogrundejerforening; Nydamsgård, om en eventuel etablering af et rekreativt område på marken der ligger op til Granvej og gangstien. Efter en drøftelse i bestyrelsen har vi meddelt, at dette indtil videre ikke har interesse for GRANLY.
- Skilte om nabo hjælp, er monteret ved alle indkørsler til vores veje.
- De grundejere som har sten eller skraldespande stående i rabatten hvor det er et problem for færdslen har bestyrelsen haft en snak med.
- Formanden roste også Thorkild Jørgensen for at indgå med kort varsel i bestyrelsen da Claudia Lassen fik forfald.

- Møde om regnvandsseparering d. 26 oktober, hvor der var rigtig stor tilslutning til. Niels Andersen fra Annisse lokalråd fortalte levende om projektet og besvarede mange spørgsmål. Efterfølgende har 89 grundejere tilmeldt sig projektet.
- Bestyrelsen besluttede i årets løb at opkræve kr. 1.000,00 i gebyr fra de ejendomsmæglere som ønsker oplysninger fra os, oplysninger som samtidigt er tilgængelige på vores hjemmeside.
- Støjgener fra motocross bane ved Helsingvej / Granvej (svinget ind mod Helsing), problemet er blevet løst da banen nu er nedlagt. Husk også på vores egne regler omkring støj, i vedtægterne § 5 står der anvendelse af støjende redskaber på hverdag må anvendes i tidsrummet k. 9-20 hele året rundt. I perioden fra d. 1 april til d. 31 august må de på lørdage, søndage og helligedage alene anvendes i tidsrummet kl. 9-13. Tag venligst hensyn til hinanden dette sikre et godt naboskab.
- Arbejdet i det nye år skulle bl.a være at få gennemgået vores veje og vejbrønde, forsat at arbejde med farddæmpende foranstaltninger og til sidst genindførsel af en tidligere tradition med en middag til bestyrelsen med ledsagere. Ovennævnte om fremtiden er indregnet i det budget 2018, som ligeledes senere er på dagsorden.
- Afslutningsvis takkede formanden bestyrelses for et godt samarbejde i året der er gået. Og ønskede alle en god sommer.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentar.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for perioden 1. – 31.12.2016

Dirigenten fremlagde det reviderede regnskab. Regnskabets resultatopgørelse og balance blev gennemgået.

En grundejer syntes at det vil være en god ide hvis bestyrelsen investerede nogle af foreningens mange penge i fonde eller obligationer i forventning om et bedre afkast.

Regnskabet blev sat til afstemning.

1 grundejer undlod at stemme, 29 grundejer stemte for regnskabet.

Regnskabet blev dermed godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget nogen forslag, derfor hurtigt videre til punkt 5

5. Budget 2017, bevilliger og fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev omdelt til de fremmødte.

Derefter fremlagde dirigenten budgettet, da der ikke var nogle spørgsmål til budgettet blev det sat til afstemning.

1 grundejer undlod at stemme, 29 grundejer stemte for budgettet.

Budgettet blev dermed godkendt.

Kontingentet fortsætter altså uforandret i forhold til sidste år, hvilket betyder kr. 1.200,00 og for Ryagergårdsvej og Helsingevej kr. 350,00

6. Valg bestyrelsesmedlemmer.

Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i år Mona Herschend og Bibi Hartov.

Bibi Hartov ønskede ikke at genopstille, Mona Herschend vil gerne tag en periode mere.

Mona Herschend blev genvalgt.

Men hvem skulle så være det sidste medlem af bestyrelsen? Der var meget stille i forsamlingen, alle sad og kiggede på hinanden men ingen sagde noget. Så foreslog den tidligere formand sit kandidatur til stor lettelse for resten af forsamlingen. Ole Rasmussen, Storskoven 14, blev dermed valgt ind i bestyrelsen (igen).

Begge blev valgt med applaus.

7. Valg af suppleanter:

På valg er Bjarne Hansen, Bjarne er villig til genvalg.

Der skulle også findes en for Thorkild Jørgensen som er indtrådt i bestyrelsen, der var Robert Hansen, Granvej 73, meget modig og påtog sig opgaven, tak til Robert.

Begge blev valgt med applaus.

8. Valg af revisor + revisorsuppleant:

På valg er Susanne Nielsen (revisor) og Henriette Andersen Wulf (revisorsuppleant), begge er villige til genvalg.

Der var ingen modkandidater, begge blev genvalgt med applaus.

9. Eventuelt.

En grundejer havde hørt om en storskraldsordning i bl.a Ramløse, grundejeren ville gerne vide om det var noget bestyrelsen kendte til eller havde hørt, formanden sagde at det ikke var noget man havde hørt om. Grundejeren fortalt at der er flere ældre i foreningen og for nogle grundejer var det blevet meget svært at komme på genbrugsstationen, så det kunne være en mulighed med en storskraldsordning hvis der fandtes sådan en. Bestyrelsen vil tage det op på næste møde og undersøge det nærmere.

En grundejer spurgte ind til etablering af vejbump i budgettet, om det nu betød at der lige pludselig var blevet lavet bump / fartdæmpende foranstaltninger på vores veje, kasseren oplyste at der har været en dialog med Gribskov kommune herom og det i den sidste ende er dem som bestemmer hvilken type

fartbegrænsning og hvor den/de skal etableres. Dette også af hensyn til renovationsbilerne. I denne sammenhæng gjorde dirigenten opmærksom på, at punktet om hastighedsbegrænsende foranstaltninger var på dagsordenen på generalforsamlingen i 2017 og dengang blev det af generalforsamlingen besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre hermed. Afstemningsresultatet i 2017 var, at 26 grundejere stemte for, 5 undlod at stemme og 10 stemte imod.

Regnvandsseparering

Så kom vi til det som mange nok havde ventet mest på.

Regnvandsgruppen havde inviteret Nils Andersen fra Annisse lokalråd, Nicolai Simonsen fra entreprenør/kloakmester Thomas Jacobsen og Henning Holm fra Gribvand.

Niels fortalte om opstarten, de var lige begyndt med de 2 første kamera undersøgelser og man forventede at starte fuldt op i maj måned. Niels forventede at projektet vil tage omkring 2 år før de er helt færdige.

Nicolai forklarede lidt om selve fotograferingen og om evt. udbedring af evt. skader. Det er helt op til den enkelte grundejer om de vil anmelde / have udbedret evt. skader der viser sig ved gennemgang af kloakken.

Nicolai fortalt også om selve opstarten, hver enkelt grundejer vil blive kontaktet før opstart, der vil ikke være nogen form for færdsel på grundejerens grund uden forudgående aftale, og der vil altid være en man kunne kontakte ved tvivls spørgsmål når arbejdet går i gang på ens grund. Alle grundejere der ender med at blive frakoblet vil få tilsendt en usb nøgle med tegninger / billeder.

Henning Holm fortalte, at selv om man var tilmeldt til projektet var det ikke det samme som at man automatisk vil blive frakoblet kloak systemet. I de tilfælde hvor regnvandsgruppen vurderer, at det ikke kan lagde sig gøre uden alt for store omkostninger eller at det kan skabe problemer for andre grundejere vil man ikke blive frakoblet.

Skulle man ikke have tilmeldt sig projektet endnu (det er der 31 grundejere der ikke har), er der stadig en mulighed, men det skal undersøges i hvert enkelt tilfælde.

En grundejer i Klokkerskoven var meget bekymret over mængden af evt. overskudsvand fra de tilstødende grundejeres faskiner. Grundejeren har i dag en "sø" i baghaven og den var der ikke for år tilbage. Så med mere grundvand frygter de det værste. Regnvandsgruppe vil kontakte den pågældende grundejer og se om det ikke er muligt at finde en løsning.

En anden grundejer spurgte ind til opdateret tegninger. Det blev oplyst at entreprenøren altid forsøger at få de seneste opdaterede tegninger. Men kamera undersøgelserne viser normalt alt det der er brug for.

Til orientering.:

- Bestyrelsesmøde referater er tilgængelige på vores hjemmeside. <http://www.granly-gribskov.dk/>
- Besøg vores facebook gruppe. <https://www.facebook.com/groups/458934300874329/>

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for hævet.

Mødet sluttet kl. 20,30 hvorefter foreningen var vært ved et mindre traktement.

Referent: Jens Chr. Jensen

Annisse, den 26. april 2018

.....

Dirigent: Michael Herschend

.....

Kasserer: Bibi Hartov

.....

Formand: Mona Herschend

.....

Best.medlem: Henrik Heimbürger

.....

Næsteformand / sekretær: Jens Chr. Jensen

.....

Best.medlem: Thorkild Jørgensen