

Grundejerforeningen GRANLY

Bestyrelsesreferat nr. 5-2018

Bestyrelsesmøde torsdag den 18. oktober 2018 hos Ole Rasmussen (flyttet fra den 11. oktober)

Til stede: Mona Herschend, Henrik Heimbürger, Ole Rasmussen, Thorkild Jørgensen og Jens Chr. Jensen.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt og underskrevet af de tilstedeværende ved sidste møde.

2. opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde samt generalforsamlingen

- **Storskraldsordning via facebook gruppen ”nabohjælp i Annisse Nord”**

Grundejerne må tilslutte sig facebook gruppen og se om der er mulighed for hjælp til afhentning af storskrald.

- **Fartdæmpende foranstaltninger**

Mona har forsøgt at kontakte kommunen, men der har været ferie og fridage for de personer som Mona skulle have kontakt til. Vi skal have lavet et projekt, der kan præsenteres for kommunen, og dermed få et feedback om hvilke muligheder vi har.

- **Hjertestarter**

Jens finder mail og sender til alle, så skal vi have snakken næste gang vi mødes.

3. Økonomi

- **Orientering om den økonomiske situation**

Ole har printet et kontoudtog d.d. og der står følgende på vores konti.

Danske Direkte Forening kr. 334.181,36

Danske Indlån kr. 33.658,30

Regnvands-separering kr. 83.529,67

- **Oprettelse af konto til regnvandsseparering**

Kontoen er oprettet og er blevet flittigt brugt til betaling af kloak fotografering.

- **Orientering om eventuelle kontingentrestancer**

Ole oplyst at der er 8 grundejer som er i restance, de 4 er vores skyld da vi ikke har fået sendt opkrævninger til den rigtige ejer, så er der de sidste 4 som dels har fået en rykker og næste skridt vil være inkasso. Der er også 2 grundejer som har betalt for meget i kontingent, en fik pengene tilbage den anden ønskede at vil beholdt pengene til næste opkrævning.

- **Budget 15/20 år frem**

Vi aftalte at til næste møde skulle vi tænke nogle senarier ind som kunne være mulige i den nære fremtid. Der er jo vejbump projektet, men det kunne også være lys på vores veje eller helt andre ting der kunne komme op på en generalforsamling. Vi skal forsøge at lave et budget som kan holde de næste mange år.

4. Veje

- **Vedligeholdelse og reparation af veje**

Thorkild har været en tur rundt med en fra Pankas asfalt og gennemgået vores veje. Der er 5-7 steder på vores veje som godt kunne trænge til noget kærligt vedligeholdelse. På Granvej ved nr. 31 og nr. 77 skal der fræses op og lægges nyt asfalt. Prisen anslås til at være kr. 20-25.000,00 excl. moms. Så er der revneforsegling som vi burde overveje at få lavet da det vil spare os for mange penge i længden, det er ikke så kønt på vejene, men det virker. Prisen er kr. 7.000,00 for de første 100 meter og derefter kr. 30,00 pr. meter begge priser er excl. moms.

Vi blev enige om at det var en god ide at få lavet begge dele, da vi skønner at kunne holde det inde for de midler som er afsat i budgettet. Thorkild vil få fremsendt et tilbud som vi kan tage stilling til ved næste møde.

- **Grøften og fællesarealet**

Alt er som det skal være.

- **Rensning af vejbrønde**

Mona havde fået en pris på kr. 1.000,00 pr. time. Vi skal forvente 4-5 timer samt en tømning af vognen til kr. 1.000,00 begge priser er excl. moms. Arbejdet er igangsat.

- **Saltning og snerydning 2018/19**

Saltning og snerydning fortsætter som det plejer og der vil blive saltet forbyggende.

5. Regnvandsseparering

- **Opdatering om status herpå**

67 grunde er blevet fotograferet og resten forventes at være færdige inden årets udgang.

Selve grave arbejdet skulle meget gerne starte op i november, men der er også lige nogle vejr guder at tage hensyn til, så vi håber på en mild vinter.

6. Opfølgningsskema fra ejendomsmægler

Ole fortalte lidt omkring proceduren ved modtagelse af opfølgningsskema fra ejendomsmægler. Ole havde et ønske om at alle oplysninger lå på vores hjemmeside og at vi også derfor droppede gebyret til ejendomsmægler (grundejeren) på kr. 1.000,00

Der blev talt for og imod gebyret og om vi skulle have en "bjælke" på vores hjemmeside hvor ejendomsmæglerne ville kunne få alle relevante oplysninger som vi må offentliggøre. Konklusionen blev at vi forsætter som sædvanligt.

7. Evt.

- **Nyt graveområde ved Ryagergårdsvej**

Mona fortalte at vor nabo grundejerforening Ny Damårdsvej havde indgivet en klage til Gribskov kommune stillet til borgmesteren. Derudover er der startet en underskriftsindsamling på internettet mod planerne om en stor lergrav i forlængelse af den eksisterende forbi Tvingsbakken og ca. halvvejs op langs Ryagergårdsvej. Bestyrelsen drøftede generne, fordele og ulemper ved dette gravearbejde.

Mona havde sammen med dagsordenen udarbejdet et udkast til den samlede bestyrelse, hvor vi ligesom Ny Damgårdsvej ville protestere mod udvidelsen med alle de gener dette vil medføre for grundejerne og deres beboere i området. Derudover forlagde Mona en endelig version af brevet klar til underskrift. Dette var den øvrige bestyrelse ikke enige i og derfor var det alene Mona der ville underskrive brevet til borgmesteren i Gribskov kommune. Da formanden ikke kunne samle flertal for afsendelse af brevet, blev det ikke afsendt.

Monas brev til Gribskov kommune vedhæftes referatet.

- **Model landsby**

Mona, Ole og Thorkild havde været til orientering omkring model landsby på rådhuset. Thorkild fortalte omkring projektet med at pumpe varmt vand op fra undergrunden og derefter "tage" nogle grader fra vandet og overfører som varme for derefter at sende vandet retur ned i jorden. Thorkild og Ole havde fået den opfattelse, at hvis det skulle være rentabelt skulle man nok have noget mindre industri, så hvorfor valgte man lige Annisse Nord, vi har jo ikke noget industri (heldigvis).

- **E-boks**

Ole snakkede om E-boks og om hvem der havde adgang til denne. Mona havde styr på E-boks men mente at det nok var en god ide hvis Ole havde adgang. Det ordner Mona og Ole.

7. Fastsættelse af næste møde

Næste møde holdes hos:

Henrik Heimbürger

Storskoven 3

Torsdag den 10. januar 2019 kl. 18.30

Møde slut: kl. 21:15

Ref.: JCJ d. 19.10.2018