

Grundejerforeningen GRANLY

Bestyrelsesreferat nr. 1-2019

Bestyrelsesmøde torsdag den 10. januar 2019 hos Henrik Heimbürger

Til stede: Mona Herschend, Henrik Heimbürger, Ole Rasmussen, Jens Chr. Jensen. (Thorkild Jørgensen havde meldt forfald)

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt og underskrevet af de tilstedeværende (Jens kontakter Thorkild for underskrift af referatet)

2. opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

- **Budget 15/20 år frem i tiden**

Overskriften ændres til Projekter / ideer 15/20 år frem i tiden, snakken havde intet med budgettet at gøre da grund budgettet er uændret og budgettet vil altid være en post under økonomi. Derimod var snakken om hvad vi kan forvente os i fremtiden, skal vi selv påtænke os nogle opgaver / udfordringer eller skal vi vente på forslag fra grundejerne. Vi valgte at drøfte nogle af de ting der har været fremme før samt nogle spørgsmål der kunne komme. Nu kan vi jo ikke se ind i fremtiden, men det skal jo ikke forhindre os i at spørge om fremtiden. Talen faldt på.: lys på vores veje, kantsten langs vores veje, fibernet, forstærkning af rabatter (græsarmet fliser), udover disse ting har vi stadig projekt fartdæmpende foranstaltninger, regnvandsseparering samt vedligehold af vores veje og fællesarealer, så der er nok at se til.

- **Fartdæmpende foranstaltninger**

Mona har været på kommunen, og der skulle være en mulighed for at vi kan få en ansøgning igennem. Mona vil sammen med Thorkild prøve at komme med nogle forslag omkring fartdæmpende foranstaltninger, som vi kan diskutere og forhåbentlig nå at have med på generalforsamlingen.

- **Hjertestarter**

Henrik havde undersøgt mulighederne og fået sendt en mail rundt til os alle omkring hjertestarter. Vi drøftede om det var noget vi skulle have med som et forslag på generalforsamlingen og blev enige om at det var det. Henrik udarbejder et forslag til næste møde som vi kan diskutere / godkende.

3. Økonomi

- **Orientering om den økonomiske situation**

Ole har printet et kontoudtog d.d. og der står følgende på vores konti.

Danske Direkte Forening kr. 345.089,63

Danske Indlån kr. 33.661,43

Regnvands-separering kr. 124.954,28

- **Orientering om eventuelle kontingentrestancer**

Ole oplyste at der er 3 grundejere som er i restance, der er sendt en rykker 2 til alle 3 grundejere, men det viser sig at 2 af grundejerne ikke bor på adr. Ole forsøger at få fat i de rigtige adr. så vi kan få vores penge. Den sidste af grundejerne sender vi nu til incasso.

- **Tidsplan for årsregnskab 2018 samt dato for generalforsamlingen**

Ole skal have adgang til vores depoter / oplysninger for at kunne færdige gøre årsregnskabet. Mona følger op på dette. Ole har fuld gang i at få årsregnskabet lavet færdigt og forventer at kunne aflevere det til revisorerne slut januar.

Generalforsamlingen blev aftalt til at skulle holdes torsdag den 4. april 2019 kl. 19.00 i kantinen på Bjørnehøjskolen. Vi mødes kl. 18.00 på skolen. Henrik tager kontakt til skolen, om vi kan låne kantinen den dato, Mona havde klirret datoen med Michael og han kunne også denne dag, dermed vil Michael være bestyrelsen kandidat til dirigentposten.

4. Veje

- **Vedligeholdelse og reparation af veje**

Thorkild afventer svar fra Pankas. Der er blevet rykket for et svar flere gange og hvis de ikke vender tilbage snarest vil Thorkild prøve at finde andre entreprenører.

Vi talte om det var muligt at få en dialog omkring vores rabatter med en entreprenør, hvordan vi evt. kunne løse at vores rabatter synker, om det var muligt at få dem styrket på en eller anden måde (græsarmering), så vi også får nogle mere holdbare veje i længden.

- **Grøften og fællesarealet**

Alt er som det skal være.

- **Rensning af vejbrønde**

Brøndene er blevet rensset, vi fik besked på at det nok vil være en god ide at få dem rensset hvert 2 år. Vi blev enige om at det var en god ide. Så brøndene renses fremover hvert andet år.

- **Saltning og snerydning 2018/19**

Saltning og snerydning fortsætter som det plejer og der vil blive saltet forbyggende.

5. Regnvandsseparering

- **Opdatering om status herpå**

Henrik havde talt med Nicolai omkring status på regnvandsseparering.

12 grunde var frakoblet i forvejen og 6 grunde er færdige eller så godt som færdige. Det forventes at der er 13 grunde mere der kan frakobles til prisen. Derefter må vi se på omkostningerne til de sidste grundejere.

6. Evt.

Ingen havde noget under evt.

7. Fastsættelse af næste møde

Næste møde holdes hos:

Thorkild Jørgensen

Ryagergårdsvej 3

Torsdag den 28. februar 2019 kl. 18.30

Møde slut: kl. 21:00

Ref.: JCJ d. 11.01.2019