

Grundejerforeningen GRANLY

Bestyrelsesreferat nr. 1 -2017

Bestyrelsesmøde tirsdag den 17. januar 2017 hos Mona Herschend

Til stede: Ole Rasmussen, Per Bagge, Mona Herschend, Bibi Hartov og Jens Chr. Jensen.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt af alle tilstedeværende og underskrevet.

2. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

▪ Regnvandsseparering

Ole oplyste at Niels Andersen har reserveret forsamlingshuset i Annisse, det skulle blive en aften i februar at der vil blive holdt et orienteringsmøde for foreningen.

▪ Fartbegrænsninger

Mona og Bibi har indhentet materiale omkring vejbump.

Pris for 0,5 meter bump er kr. 495,00 excl. moms og montering.

Hastighed på vejene efter lægning af bump må forventes at falde, men vil det ændre billisternes kører mønster, så der evt. bliver speedet op efter hvert bump? og hvor skal bumpene placeres?

Vi skal have lavet et budget og kunne aflevere et godt færdigt projekt til generalforsamlingen, Mona vil arbejde videre på dette.

▪ Velkomst til nye medlemmer

Bibi har haft travlt med andre ting (arbejde) og har ikke nået at få lavet et forslag.

Per vil gerne lave et brevpapir med nogle motiver så det ikke "bare" ligner et standard brev.

Bibi skal nok få udfærdiget et forslag til næste gang.

▪ Business on-line

Ole skulle have fået alle oplysninger, koder osv. fra banken, men vi mangler at kunne få Bibi på, så vi kan få vores regninger betalt, det har ikke været nemt at få hjælp fra banken samtidigt med at alle har haft et massivt arbejdspress.

3. Økonomi

▪ Kontingent opkrævning

Ole er ved at have styr på alle opkrævninger, vi mangler pt. 7 grundejer som ikke har betalt, men det skyldes nok at vi har fået forkerte adr. oplyst til Nets. Ole er ved at undersøge dette og få rettet til sammen med Bibi.

▪ Konto indestående

Ole har pr. mail oplyst at der står på Danske Direkte kr. 140.506,69 og på Danske Indlån kr. 19.841,67 kr. samt at vores værdi papirer udgør kr. 390.353,00

4. Politianmeldelse

Ole oplyser at foreningen er blevet politianmeldt fordi der stod bjørnklo på fællesarealet. Bøden må vi acceptere og betale da vi var gjort bekendt med forholdet fra kommunes side, men efter vores gennemgang af fællesarealet konstaterede vi ikke bjørnklo, det gjorde kommunen så igen ved et kontrol besøg og derfor anmeldelsen, vi har haft kontakt til kommunen efterfølgende, men der er ikke

mere at gøre. Bestyrelsen blev enige om at entreer med en gartner, så vi femover undgår sådanne episoder. Mona vil kontakte en gartner og forhøre sig om pris og samtidig høre hvad det skulle koste at få grøften vedligeholdet ved samme lejlighed.

5. Nyt fra grundejerne

Ole er blevet kontaktet af en grundejer på Granvej omkring glatte vej, vi har ikke en specifik aftale omkring saltning af vores veje, kun omkring snerydning, men der er blevet saltet periodevis efter aftale. Vi vil bede vores entreprenør om at salte efter forholdene fremover.

Men det er altid den pågældende grundejers pligt at holde fortov/vej fri for sne og is.

Der er også en grundejer der skriver til os omkring rotter på deres grund, de kommer igennem kloakken / drænen. Sagen er blevet undersøgt fra vores side og vi har afvist at grundejerforeningen er part i sagen.

6. Generalforsamlingen (afholdes d. 4 april 2017)

Bibi kontakter revisoren for gennemgang af regnskabet.

Budget laves ved næste bestyrelsesmøde.

Ole får bookede kantinen på bjørnehøjskolen.

Forslag fra bestyrelsen, vejbump, orientering omkring området ved Granvej, som de omkring liggende grundejerforeninger har rettet henvendelse om.

Så skal vi også have fundet en ny formand, da Ole ikke stiller op som formand, men gerne som menigt bestyrelsesmedlem. Resten af bestyrelsen skulle lige sluge den 'kamel' så vi vil lige se tiden an til næste bestyrelsesmøde, så tager vi den derfra. Per og Jens tager gerne en omgang til. Suppleant, Revisor samt revisorsuppleant er på valg, vi valgte af det var Bjarne der var på valg (da vi har ændret vores vedtægter sidst år vedtog vi at der kun var en suppleant på valg pr.år) og derfor måtte vi vælge nu.

Bibi kontakter Revisoren, Jens kontakter revisorsuppleanten og Per kontakter Bjarne.

▪ Tidsplan

Den 5 marts skal første udsendelse omdeles. Senest d.7 marts. (28 dage før)

Den 14 marts er sidste frist for forslag fra medlemmerne. (21 dage før)

Den 21 marts skal vi have endelig dagsorden, regnskab samt foreliggende forslag lagt op på vores hjemmeside. (14 dage før)

Tilmelding til spisning skal ske senest den 25. marts.

Mona kontaktes på telefon 3025 9803

Per kontaktes på telefon 2488 0714

Eller grundejeren tilmelder sig på vores mail info@granly-gribskov.dk

Vi har spurgt Michael Herschend om han vil stille op som dirigent til generalforsamlingen, det kunne og vil Michael gerne.

Vi har aftalt at mødes hos Ole torsdag d. 23 marts kl. 19,30 såfremt at der kommer nogle forslag fra medlemmerne eller der sker noget andet uforudsigeligt.

7. Fastsættelse af næste møde

Næste møde holdes hos:

Bibi Hartov

Storskoven 17

Torsdag d. 2 marts 2017 kl. 18.30

Møde slut: kl. 21:15

Ref.: JCJ d. 18.01.2017

