

Grundejerforeningen Granly

Annisse Nord, 3200 Helsinge. www.granly-gribskov.dk

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Det er forsat en vanskelig tid vi lever i med COVID-19 og de restriktioner som myndighederne har bestemt, herunder forsamlingsforbud mv. Grundet disse forhold har bestyrelsen besluttet, at vi desværre igen må udskyde generalforsamlingen til senere på året, hvor vi forhåbentlig er kommet tilbage til mere normale tilstande.

Grundet Covid-19 pandemien har bestyrelsens arbejde været vanskeliggjort, men vi har alligevel fået drøftet grundejerforeningens forhold via mails, telefonsamtaler og korte stående møder med behøring afstand. Dette arbejde i perioden fra marts 2020 og indtil dags dato skal vi i det efterfølgende nærmere redegøre for.

Som bekendt blev der ikke afholdt nogen generalforsamling i 2020 og derfor er årsrapporten ikke blevet endeligt godkendt endnu, men vil blive forelagt til godkendelse når det igen er muligt. På baggrund af budget 2020 er der blevet opkrævet kontingent af samme størrelse som for 2019.

Derudover har bestyrelsen foretaget følgende arbejder og dispositioner:

1. En gennemgang af vore veje sammen med en repræsentant fra asfaltfirmaet PANKAS. Konklusionen heraf er, at med en normal vedligeholdelse er det vurderingen at vore veje kan holde i mindst 10 år endnu.
2. Grundejerforeningen har været repræsenteret ved et møde om den fremtidige affaldshåndtering i Gribskov kommune.
3. Fællesmøde med vore nabogrundejer foreninger om den såkaldt "hundemark" der er beliggende op til Granvej (Havrekrogen 14) og denne fremtidige anvendelse jf. Kommuneplan 2021-2033 samt indsigelse mod et nyt graveområde (råstofudnyttelse) langs Ryagergårdsvej.
4. Etablering af Fiberbet via firmaet OneFiber, der er en del af Global Connect. Dette arbejde er allerede påbegyndt og efter de seneste meldinger forventes der op til 1.000 Mbit/s hastigheds forbindelse klar i løbet af sommeren 2021.
5. Indkøb og opsætning af 2 hjertestartere, der allerede er placeret på henholdsvis Granvej 23 og Storskoven 9.
6. Investering af likvide midler i samme type værdipapirer, som der tidligere er investeret i.
7. Desværre har bestyrelsen ikke været fuldtallig siden januar 2020 og der er derfor 1 ubesat post.
8. Med hensyn til snerydning og saltning, har det været nødvendigt i efteråret 2020 at skifte til et nyt firma, da den tidligere entreprenør ikke længere kunne udføre opgaven.

Årsrapport 2020 og budget 2021

Årsrapport 2020 er godkendt af bestyrelsen og påtegnet af revisor uden forbehold eller anmærkninger. Året 2020 udviser et overskud på kr. 98.569 og en formue ultimo året på kr. 873.065. Den endelige godkendelse afventer naturligvis generalforsamlingens behandling.

Grundet den gode finansielle stilling og uden udsigt til betydelige udgifter har bestyrelse besluttet, at kontingentet for 2021 nedsættes til det halve.

Årsrapport 2020 og budget 2021 vil kunne findes på hjemmesiden www.granly-gribskov.dk selv om de endnu ikke er godkendt af generalforsamlingen.

Regnvandsprojektet

Regnvandsprojektet forløber forsat da der er flere tilflyttere, som også har ønsket at tilslutte sig projektet. Det forventes endeligt afsluttet i løbet af 2021 og det endelige resultat vil blive præsenteret på den kommende generalforsamling.

Det er naturligvis beklageligt, at vi ikke kan gennemføre en ordinær generalforsamling således som vi plejer, men vi skal alle passe på hinanden i disse tider med corona/COVID-19. Vi håber på medlemmernes forståelse herfor.

Annis Nord, den 12. april 2021

Bestyrelsen:

Mona Herschend

Henrik Heimbürger

Susanne Nielsen

Thorkild Jørgensen