

Grundejerforeningen GRANLY

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 4. april 2019, kl. 19.00 på Bjørnehøjskolen.

Referat:

Til stede fra bestyrelsen: Mona Herschend, Henrik Heimbürger. Der var afbud fra Thorkild Jørgensen. Ole Rasmussen og Jens Christian Jensen var udtrådt at bestyrelsen.

Formanden bød velkommen til de fremmødte grundejere.

1: Valg af dirigent.

Formanden foreslog Michael Herschend, som blev valgt med applaus. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

29 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen. Ingen fremmødte med fuldmagt.

2: Formanden aflægger beretning.

"Jeg skal hermed aflægge beretning for perioden siden sidste ordinære generalforsamling, som vi afholdt den 25. april sidste år.

Vi har siden da afholdt 5 bestyrelsesmøder. Det første møde var den **4. maj 2018** hvor bestyrelsen konstituerede sig med Henrik Heimbürger som næstformand, Ole Rasmussen som kasserer, Jens Chr. Jensen som sekretær, Torkild Jørgen som almindeligt bestyrelsesmedlem og mig som bestyrelsesformand.

Næste møde var den **21. juni 2018** hvor vi drøftede mulighederne for etablering af en storskraldordning, fartdæmpende foranstaltninger, investering i værdipapirer, vedligeholdelse af vores veje og status på regnvandssepareringen.

Derefter fulgte et møde den **18. oktober 2018**, hvor storskraldsordningen igen blev drøftet og afsluttet med, at vi anbefaler, at man tilmelder sig facebook gruppen "nabohjælp i Annisse Nord" idet vi i grundejerforeningens regi ikke kan etablere en sådan ordning. Derudover var der de sædvanlige opfølgningspunkter om økonomi, vedligeholdelse af veje, aftale om saltning og snerydning, rensning af vejbrønde og vedligeholdelse af fællesareal for enden af Granvej og grøften vej Granvej.

Derudover havde jeg til bestyrelsen udarbejdet en klage til Gribskov kommune om planerne om etablering af et nyt graveområde ud for Ryagergårdsvej – fra svinget og cirka halvvejs op langs Ryagergårdsvej. Klagen jeg havde udarbejdet var en støtte til den klage som vor nabogrundejerforening Ny Damgårdsvej allerede havde indgivet. Desværre kunne jeg ikke samle flertal for denne klage og derfor blev den ikke indsendt til borgmesteren. Det blev aftalt at mit udkast til klage skulle vedhæftes bestyrelsesreferatet, men desværre er det ikke blevet lagt ud på vores hjemmeside. I stedet for vil jeg anbefale, at man deltager i underskriftsindsamlingen på: www.skrivunder.net/lergrav_i_baghaven_nej_tak

Første møde i det nye år var den **10. januar 2019** hvor vi drøftede de lidt mere langsigtede mulige planer som fx lys på vore veje, kantsten langs vejene, forstærkning af græsrabatterne samt endnu engang fartdæmpende foranstaltninger – i denne forbindelse kan jeg nævne, at en grundejer har gjort mig opmærksom på at dette blev også drøftet for 12 år siden og intet er endnu sket ! Jeg har derfor selv nu talt med kommunen og et privat firma herom, men dette kommer vi tilbage til senere på dagsordenen. Et forslag om etablering af hjertestarter er også flere gange blevet drøftet og som I kan se er dette ligeledes på vores dagsorden i dag.

Sidste bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen var den **19. marts 2019** hvor det primært handlede om den sidste planlægning af generalforsamlingen og foreningens årsrapport for 2018. Særligt det sidste har givet en række udfordringer, men med hjælp fra vores revisor Susanne Nielsen er det lykkedes, at få udarbejdet en ny og mere retvisende årsrapport for 2018, som bliver omdelt, når vi kommer til dette punkt på dagsordenen. I denne sammenhæng skal jeg nævne, at det sandsynligvis er nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling, idet den endelige årsrapport for 2018 ikke rettidigt har været uploadet på vores hjemmeside.

Jeg har efter det sidste møde modtaget en meddelelse om at vores sekretær Jens Chr. Jensen udtræder med øjeblikkelig virkning den 27. marts 2019 og derfor har jeg måtte finde assistance hos én af vores suppleanter; Robert Hansen, som har lovet at tage referat af generalforsamlingen i dag. Som om dette ikke var nok, kom vores kasserer Ole Rasmussen sidste lørdag den 30. marts forbi med alt regnskabsmaterialet for foreningen og meddelte samtidig, at han ligeledes med øjeblikkelig virkning trådte ud af bestyrelsen og han ikke ville fremlægge årsrapporten 2018 på generalforsamlingen. Efter alt dette postyr meddelte næstformanden, Henrik Heimbürger, at han alligevel gerne vil modtage genvalg i dag. Derudover har Thorkild Jørgen ringet fra sin sygeseng på Rigshospitalet og meddelt, at han også gerne vil modtage genvalg selv om der står noget andet i dagsordenen.

Personligt synes jeg det er trist, at der har været alt dette postyr – vi arbejder jo alle **frivilligt** for grundejerforeningen, men nu må vi se fremad og forhåbentlig får vi en god generalforsamling i dag. Afslutningsvis skal jeg også nævne regnvandssepareringen og arbejdet i denne arbejdsgruppe har forløbet fint og under punktet eventuelt får vi en status på dette arbejde.

Endelig må jeg som det sidste i min beretning henlede jeres opmærksomhed på vores regler i vedtægterne om støjende redskaber, som lyder således:

Alle medlemmer må i egen interesse medvirke til at begrænse støj, røg og andre ulemper. Derfor er der fastsat følgende tidsmæssige regler for brug af haveredskaber som maskiner til græsslåning, motorsave, havefræsere samt andre larmende maskiner.

Må på hverdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 20.00 hele året rundt

Må på lør-, søn- og helligdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 13.00 i perioden 1.4 – 31.8

Må på lør-, søn- og helligdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 15.00 i perioden 1.9 – 31.3.

Mona Herschend”

3: Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Dirigenten oplyste, at det reviderede regnskab ikke rettidigt havde været på grundejerforeningens hjemmeside på grund af uoverensstemmelser med den fratrådte kasserer. Dette kunne medføre en indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, hvis nogen i forsamlingen eller grundejerne stiller krav herom.

Dirigenten fremlagde det reviderede regnskab, som var underskrevet af bestyrelsen og revisor, men naturligvis ikke de 2 udtrådte bestyrelsesmedlemmer. Regnskabs resultatopgørelse og balance for 2018 blev gennemgået.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4: Indkomne forslag.

- a. **Bestyrelsen foreslår vedtægternes § 10 stk. 2 ændret således, at foreningen kan investere i værdipapirer.**

Vedtægternes nuværende § 10 stk. 2 lyder således:

§10

Stk. 2 Af foreningens midler må hos kassereren kun bero kr. 1.500,- Resten anbringes bedst muligt i aktier, obligationer eller indsættes på foreningens bankkonti. Spekulation i aktier eller obligationer o.lign. værdipapirer må ikke finde sted.

Forslag til ny § 10 stk. 2:

§10

Stk. 2 Af foreningens midler må hos kassereren kun bero kr. 1.500,- Resten anbringes bedst muligt i aktier, obligationer eller indsættes på foreningens bankkonti.

Baggrunden for ændringsforslaget skyldes, at vores bank har gjort os opmærksom på, at der i den nuværende formulering er en modstrid i paragraffen til bestemmelsens sidste punktum: "Spekulation i aktier eller obligationer o.lign. værdipapirer må ikke finde sted"

Det var i forbindelse med et påtænkt tilkøb af værdipapirer, at banken gjorde os opmærksom herpå.

Derudover er der et krav om at foreningen i fremtiden skal have en såkaldt LEI-kode for at kunne handle værdipapirer. Omkostningen hertil udgør ca. kr. 600 om året.

Granvej 5 argumenterede for at beholde den nuværende §10 stk. 2.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. 27 grundejere stemte for, 1 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Forslaget blev hermed vedtaget.

b. Bestyrelsens forslag om fartdæmpende foranstaltninger.

Der har gennem mange år været fremsat ønsker til fartdæmpende foranstaltninger på vores vej. Vi har haft besøg af firmaet Dansk Autoværn, som i første omgang alene har set på Granvej. De foreslår, at vi midtvejs på de første to lige strækninger af Granvej opstiller trafikmoduler således at trafikanterne kører som et S gennem de to moduler, som bliver opstillet forskudt i forhold til hinanden. Til sammenligning har Skærød allerede i flere år haft tilsvarende opstillet – blot som eksempel.

Bestyrelsens forslag er, at vi indkøber 2 sæt trafikmoduler til en pris af kr. 19.500 inkl. moms pr. stk. Der er en anslået montagepris på kr. 15.000 inkl. moms. Samt anslået kr. 5.000 til skilte. Samlet er udgiften derfor ca. kr. 60.000 inkl. moms.

Under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse skal bestyrelsen herefter indhente de nødvendige tilladelser fra Gribskov kommune, Politi og Beredskab mv.

Efter en længere talerække fra flere grundejere om deres oplevelser på Granvej, forslag om bump og evt. andre forslag sendte dirigenten forslaget til afstemning.

3 grundejere stemte for, 24 stemte imod og 2 undlod at stemme.

Forslaget blev ikke vedtaget.

c. Bestyrelsens forslag om en hjertestarter.

Hos Tryg Fonden kan man ansøge om at få opstillet en hjertestarter. Ordningen går ud på at selve apparatet kvit og frit stilles til rådighed for eksempelvis en grundejerforening. Dette tilbud andrager alene selve hjertestarteren. Hertil kommer privat anskaffelse af et udvendigt opvarmet skab. De første 3 brugs år sorterer under Tryg Fonden med behørig udskiftning af batterier og elektroder, der i tilfælde af anvendelse af apparatet, skal udskiftes. Herefter indgår man som regel i en abonnementsordning mht. løbende vedligeholdelse.

For grundejerforeningen andrager anskaffelsesomkostningerne i sådan en ordning således kun i omegnen af kr. 5.000. Hertil skal der lægges et beløb til forsikrings dækning. Ansøgningsfristen er i perioden ultimo marts – ultimo september 2019.

Dirigenten bad generalforsamlingen om input til dette forslag. Flere grundejere havde kun positive oplevelser med hjertestarter.

28 grundejere stemte for forslaget, 0 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

5: Budget 2019, bevillinger og fastsættelse af kontingent.

Budgettet er blevet tilgængeligt på foreningens hjemmeside 14 dage før generalforsamlingen og enkelte eksemplarer blev omdelt til de fremmødte, som ikke havde fået printet det.

Herefter gennemgik dirigenten budgettet og korrigerede det med kr. 60.000 til etablering af fartdæmpende foranstaltninger, da dette forslag ikke blev vedtaget af generalforsamlingen. Der var ikke spørgsmål til budgettet og dirigenten bad derfor om afstemning.

28 grundejere stemte for budgettet, 0 stemte imod og 1 undlod at stemme.

Budgettet blev dermed godkendt.

Kontingentet fortsætter uforandret i forhold til sidste år, hvilket betyder kr. 1.200 og for Ryagergårdsvej og Helsingevej kr. 350.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

3 bestyrelsesmedlemmer var på valg; Jens Christian Jensen, Thorkild Jørgensen og Henrik Heimbürger. Ole Jørgensen havde trukket sig fra bestyrelsen, så der skulle vælges 4 personer til bestyrelsen.

Susanne Nielsen, Granvej 23 var villig til at overtage Oles kassererpost i bestyrelsen – og blev valgt.

Henrik Heimbürger var alligevel villig til genvalg – og blev valgt.

Thorkild Jørgensen var også villig til genvalg – og blev også valgt.

Jens Christian Jensen var alligevel ikke villig til genvalg og der var ingen fra den fremmødte forsamling, som ønskede at opstille. Der mangler derfor et bestyrelsesmedlem.

7: Valg af suppleant.

Bjarne Hansen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Der var ingen fra den fremmødte forsamling, som ønskede at opstille. Derfor mangler der også en suppleant.

8. Valg af revisor + revisorsuppleant.

Susanne Nielsen var jo blevet valgt til bestyrelsen. Så dirigenten spurgte om der var en fra forsamlingen som ville overtage posten som revisor.

Det ville Torben Andersen, Storskoven 11 gerne – og han blev selvfølgelig valgt.

Henriette Andersen Wulf var villig til genvalg – og blev valgt som revisorsuppleant.

9: Eventuelt, herunder orientering om status på regnvandsseparering.

Regnvandsgruppen havde inviteret Niels Andersen fra Annisse Lokalforsamling, Nicolai Simonsen fra T. Jacobsen ApS Aut. Kloakmester & Entreprenør og Henning Holm fra Gribvand Spildevand A/S.

Nicolai kom med følgende status: Næsten alle grundejere har fået foretaget en kameraundersøgelse. 20 % får en bemærkning om udbedring af skader eller risiko for skader. 22 parceller kunne holde sig indenfor den aftalte pris på gravearbejdet. Nogle parceller var allerede separeret for regnvand. Gravearbejdet holder pause til efter sommerferien, da der skal arbejdes på tilbud til de resterende tilmeldte parceller.

Granvej 71 spurgte om faskinerne er dimensioneret til skybrud. Nicolai svarede, at det er de ikke, da de ikke må etableres med overløb.

Storskoven 3 opfordrede Nicolai til at give rådgivning om forbedringer for nedsivning af regnvand.

Generalforsamlingen havde ikke flere spørgsmål om regnvandsseparering eller andre ting, så dirigenten ophævede generalforsamlingen.

Formanden takkede for god ro og orden og overrakte en flaske til de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer Ole Jørgensen og Jens Christian Jensen og takkede for godt samarbejde.

Mødet sluttet ca. 21.00 og foreningen var som sædvanlig vært med et mindre traktement.

Referent: Robert Hansen, Granvej 73

Annis, den 11. april 2019

Dirigent: Michael Herschend



Formand: Mona Herschend



Næstformand: Henrik Heimbürger



Best. medlem: Thorkild Jørgensen



Kasserer: Susanne Nielsen