

# Grundejerforeningen Granly

CVR –nr. 37 04 04 79

## Årsrapport 2018

### Indholdsfortegnelse:

|                               | side |
|-------------------------------|------|
| Ledelsens regnskabspåtegning  | 2    |
| Revisors erklæring            | 3    |
| Resultatopgørelse 2018        | 4    |
| Balance pr. 31. december 2018 | 5    |
| Note 1-3                      | 6    |

## Ledelsens regnskabspåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annis Nord, den 31. marts 2019

Bestyrelsen:

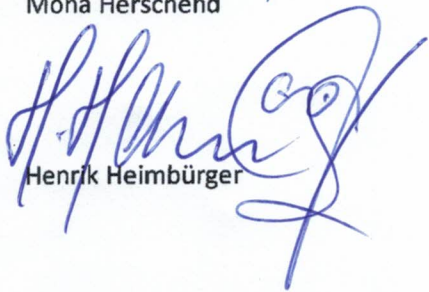
  
Mona Herschend

Jens Christian Jensen

Ole Rasmussen

Udtrådt

Udtrådt

  
Henrik Heimbürger

  
Thorkild Jørgensen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 4. april 2019

\_\_\_\_\_ Dirigent

## Revisors erklæring

Vi har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Den udførte revision

Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Annis, den 31. marts 2019



Susanne Nielsen

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2018

|                                       | Note: | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Kontingentindtægter                   |       | 136.350        | 136.350        |
| Indskud og gebyrer                    |       | 3.700          | 1.400          |
| Ekstraordinære indtægter              |       | 2.700          | 3.000          |
| <b>Indtægter</b>                      |       | <b>142.750</b> | <b>140.750</b> |
| Bestyrelsesmøder                      |       | 7.515          | 8.900          |
| Porto, kontorartikler mv.             |       | 753            | 1.091          |
| Generalforsamling                     |       | 5.413          | 4.190          |
| Alm. vejvedligehold. inkl. snerydning |       | 33.157         | 14.975         |
| Bøde vedr. kæmpebjørneklo, politi     |       | 0              | 5.000          |
| Bankgebyrer, Dannet vha. bundtling    |       | 0              | 1.793          |
| WEB-hosting                           |       | 398            | 443            |
| Nets, betalingsservice                |       | 3.079          | 1.688          |
| Blomster                              |       | 549            | 0              |
| Ekstraordinære omkostninger           |       | 3.700          | 0              |
| <b>Udgifter</b>                       |       | <b>54.564</b>  | <b>38.080</b>  |
| <b>Resultat af ordinær drift</b>      |       | <b>88.186</b>  | <b>102.670</b> |
| Finansielle indtægter                 | 1     | 6.771          | 7.048          |
| Finansielle udgifter                  | 2     | 0              | 0              |
| Kursregulering værdipapirer           | 3     | -21.773        | 8.607          |
| Tab på debitorer                      |       | 0              | 0              |
| <b>Resultat</b>                       |       | <b>73.184</b>  | <b>118.325</b> |

## Balance pr. 31. december 2018:

|                                   | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVER:</b>                   |                |                |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |                |                |
| Danske indlån                     | 33.662         | 26.891         |
| Danske Direkte Forenin            | 345.099        | 240.931        |
|                                   | <b>378.761</b> | <b>267.822</b> |
| <b>Værdipapirer</b>               |                |                |
| Danske Bank aktier, 160 stk       | 20.624         | 38.656         |
| Danske Invest Fonde, 3100 stk     | 288.703        | 291.555        |
| Danske Invest Dannebrog, 700 stk. | 66.913         | 67.802         |
|                                   | <b>376.240</b> | <b>398.013</b> |
| <b>Tilgodehavender</b>            |                |                |
| Kontingent                        | 3.600          | 1.200          |
| <b>Aktiver i alt</b>              | <b>758.601</b> | <b>667.035</b> |
| <b>PASSIVER:</b>                  |                |                |
| Formue primo                      | 667.035        | 548.710        |
| Årets resultat                    | 73.184         | 118.325        |
| Formue ultimo                     | 740.219        | 667.035        |
| <br>Skyldige omkostninger         | <br>15.982     | <br>0          |
| Forudbetalt kontingent            | 2.400          | 0              |
| <b>Passiver i alt</b>             | <b>758.601</b> | <b>667.035</b> |



## Noter til regnskab 2018

### Regnskabsprincipper

Værdipapirer værdisættes til kursen ved regnskabsårets slutning.

#### Note 1. Finansielle indtægter

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Renter            | 3,13           |
| Udbytte/udlodning | 6768           |
|                   | <b>6771,13</b> |

#### Note 2. Finansielle udgifter Gebyrer og depotomkostninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Gebyrer og depotomkostninger | 0 |
|------------------------------|---|

#### Note 3. Kursregulering

|                                   | 2017    |        | 2018   |       |                |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|-------|----------------|
|                                   | Kurs    |        | Kurs   |       | Regulering     |
| Danske Bank aktier, 160 stk       | 38.656  | 241,60 | 20624  | 198,9 | <b>-18.032</b> |
| Danske Invest Fonde, 3100 stk     | 291.555 | 94,05  | 288703 | 93,13 | <b>-2.852</b>  |
| Danske Invest Dannebrog, 700 stk. | 67.802  | 96,86  | 66913  | 95,59 | <b>-889</b>    |