

Grundejerforeningen Granly

CVR –nr. 37 04 04 79

Årsrapport 2019

Indholdsfortegnelse:

	side
Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 2019	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Note 1-2	6

Ledelsens regnskabspåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annisie Nord, den

2020

Bestyrelsen:

Mona Herschend

Henrik Heimbürger

Thorkild Jørgensen

Susanne Nielsen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

2020

_____ Dirigent

Revisors erklæring

Vi har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Annis, den

2020

Torben Andersen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019:

	Note:	2019	2018
Kontingentindtægter		136.350	136.350
Indskud og gebyrer		4.600	3.700
Ekstraordinære indtægter		0	2.700
Indtægter		140.950	142.750
Bestyrelsesmøder		7.378	7.515
Porto, kontorartikler mv.		349	753
Generalforsamling		6.068	5.413
Alm. vejvedligehold inkl. Snerydning		85.350	33.157
WEB-hosting		386	398
Nets, betalingsservice		3.802	3.079
Gebyr Fogedretten		1.600	0
Blomster		800	549
Ekstraordinære omkostninger		0	3.700
Udgifter		105.733	54.564
Resultat af ordinær drift		35.217	88.186
Finansielle indtægter	1	6.147	6.771
Kursregulering værdipapirer	2	-7.087	-21.773
Resultat		34.277	73.184

Balance pr. 31. december 2019:

	2019	2018
AKTIVER:		
Likvide beholdninger		
Danske indlån	39.808	33.662
Danske Direkte Forening	365.735	345.099
	405.543	378.761
Værdipapirer		
Danske Bank aktier, 160 stk.	17.248	20.624
Danske Invest Fonde, 3.100 stk.	284.970	288.703
Danske Invest Dannebrog, 700 stk.	66.935	66.913
	369.153	376.240
Tilgodehavender		
Kontingent	0	3.600
Aktiver i alt	774.696	758.601
PASSIVER:		
Formue primo	740.219	667.035
Årets resultat	34.277	73.184
Formue ultimo	774.496	740.219
Skyldige omkostninger	200	15.982
Forudbetalt kontingent	0	2.400
Passiver i alt	774.696	758.601

Noter til regnskab 2019

Regnskabsprincipper

Værdipapirer værdisættes til kursen ved regnskabsårets slutning.

Note 1 Finansielle indtægter

Renter	4
Udbytte/udlodning	6.143
I alt	6.147

Note 2 Kursregulering

		2018		2019		
	Stk.	Kurs		Kurs		Regulering
Danske Bank aktier	160	20.624	128,90	17.248	107,80	-3.376
Danske Invest Fonde	3.100	288.703	93,13	284.970	91,93	-3.733
Danske Invest Dannebrog	700	66.913	95,59	66.935	95,62	22
I alt		376.240		369.153		-7.087