

Grundejerforeningen Granly

CVR –nr. 37 04 04 79

Årsrapport 2020

Indholdsfortegnelse:

	side
Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 2020	4
Balance pr. 31. december 2020	5
Note 1-3	6

Ledelsens regnskabspåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annisie Nord, den

2021

Bestyrelsen:

Mona Herschend

Henrik Heimbürger

Thorkild Jørgensen

Susanne Nielsen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

2021

_____ Dirigent

Revisors erklæring

Vi har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 20 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Annis, den 2021

Torben Andersen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020:

	Note:	2020	2019
Kontingentindtægter		136.350	136.350
Indskud og gebyrer		4.500	4.600
Ekstraordinære indtægter		0	0
Indtægter		140.850	140.950
Bestyrelsesmøder		3.800	7.378
Porto, kontorartikler mv.		0	349
Generalforsamling		0	6.068
Alm. vejvedligehold inkl. snerydning		6.500	85.350
WEB-hosting		387	386
Nets, betalingsservice		3.112	3.802
Gebyr Fogedretten		0	1.600
Blomster		750	800
Småanskaffelser		31.401	0
Udgifter		45.950	105.733
Resultat af ordinær drift		94.900	35.217
Finansielle indtægter	1	4.024	6.147
Finansielle udgifter	2	-1.228	0
Kursregulering værdipapirer	3	873	-7.087
Resultat		98.569	34.277

Balance pr. 31. december 2020:

	2020	2019
AKTIVER:		
Likvide beholdninger		
Danske indlån	43.832	39.808
Danske Direkte Forening	454.407	365.735
	498.239	405.543
Værdipapirer		
Danske Bank aktier, 160 stk.	16.104	17.248
Danske Invest Fonde, 3.100 stk.	287.818	284.970
Danske Invest Dannebrog, 700 stk.	66.104	66.935
	370.026	369.153
Tilgodehavender		
Kontingent	6.000	0
Aktiver i alt	874.265	774.696
PASSIVER:		
Formue primo	774.496	740.219
Årets resultat	98.569	34.277
Formue ultimo	873.065	774.496
 Skyldige omkostninger	 0	 200
Forudbetalt kontingent	1.200	0
Passiver i alt	874.265	774.696

Noter til regnskab 2020

Regnskabsprincipper

Værdipapirer værdisættes til kursen ved regnskabsårets slutning.

Note 1 Finansielle indtægter

Renter	0
Udbytte/udlodning	4.024
I alt	4.024

Note 2 Finansielle udg.

Renter	1.228
--------	-------

Note 3 Kursregulering

		2019		2020		
	Stk.	Kurs		Kurs		Regulering
Danske Bank aktier	160	17.248	107,80	16.104	100,65	-1.144
Danske Invest Fonde	3.100	284.970	91,93	287.819	92,84	2.849
Danske Invest Dannebrog	700	66.935	95,62	66.935	94.43	-831
I alt		369.153		370.026		873