

Grundejerforeningen GRANLY

Hjemmeside: www.granly-gribskov.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt på Bjørnehøjskolen 23. september 2021 kl. 19:00

Til stede fra bestyrelsen: Mona Herschend, Susanne Nielsen og Thorkild Jørgensen (Henrik Heimbürger var udtrådt siden sidste generalforsamling).

Formanden bød velkommen til de fremmødte og især velkommen til de nye grundejere.

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Michael Herschend, som blev valgt. Til referat blev Ebbe Torpegaard valgt. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen grundet corona ikke kunne afholdes inden udgangen af april, som vedtægterne forskriver.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med det varsel som vedtægterne foreskriver – ingen protesterede mod generalforsamlingens lovlighed og dirigenten kunne derfor konstatere at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Der var 17 grundejere repræsenteret på generalforsamlingen (inkl. fuldmagter).

2. Formanden aflagde følgende beretning:

Velkommen til en noget forsinket generalforsamling i vores grundejerforening og særligt velkommen til de nye medlemmer af grundejerforeningen.

Min beretning omhandler perioden siden sidste ordinære generalforsamling, som vi afholdt den 4. april 2019. Ja det er meget lang tid siden, men som bekendt, har vi alle været ramt af pandemien med Covid-19 eller corona, som den også kaldes, med de deraf følgende restriktioner.

Dette har selvfølgelig også påvirket vores bestyrelsesarbejde meget det sidste 1½ år når vi ikke har kunnet mødes fysisk, men har primært måtte klare det med mails og telefonsamtaler.

Vi havde oprindeligt planlagt den ordinære generalforsamling til den 29. april 2020 og sendt dagsorden ud om dette, men vi måtte aflyse i sidste øjeblik grundet corona.

Trods disse udfordringer er vi lykkedes med følgende ting:

- Vi har fået opsat 2 hjertestartere i GRANLY – den ene er placeret hos vores kasserer Susanne på Granvej 23 og den anden på Storskoven 9. Herfra skal lyde en tak til begge grundejere for at hjælpe os hermed.
- Fibernet. Vi har deltaget i møder med OneFiber om etablering af fibernet i vores område. Dette ved vi at rigtig mange har taget positivt imod og forhåbentlig har fået en bedre internetforbindelse.
- Regnvandsseparering. Som der blev orienteret om på seneste generalforsamling den 4. april 2019 igangsatte vi et projekt om separering af regnvand fra kloakvand i samarbejde med GribVand. Dette har mange grundejere også taget positivt imod og jeg ved at projektet næsten er afsluttet og 56 grundejere har fået afkoblet regnvandet fra kloakken, men der vil efter generalforsamlingen komme en nærmere orientering herom. Her vil jeg dig benytte lejligheden til at takke regnvandsgruppen og Niels Andersen fra Annisse Lokalråd som igangsætter af projektet. Niels Andersen er for øvrigt på valg til forbrugervalget i bestyrelsen for Gribvand og jeg vil anbefale jer at stemme på ham hvis I ikke allerede har gjort det.
- Vi har haft en gennemgang af vore veje og fået oplyst, at de ved almindelig vedligeholdelse vil kunne holde ca. 10 år endnu.
- Vi måtte i perioden få ny leverandør til vores vinterforanstaltninger med salt- og grusning af vore veje og det har så vidt vi er orienteret fungeret tilfredsstillende bortset fra enkelte, som synes de fik for meget sne skubbet ind i deres indkørsler.
- Vi står overfor en ny opgave med affaldssortering. Grundet ønsket om en øget indsamling af genanvendeligt affald har EU udstukket et direktiv, som vi også vil skulle indføre hos os i starten af 2023. Dette betyder, at vi alle skal sortere vores affald i følgende 10 fraktioner; madaffald, pap, metal, glas, plast, tekstil, mad- og drikkekartoner, farligt affald og restaffald. Dette vil betyde flere containere, men dog ikke 10 idet nogle af de nye vil være rumopdelte til flere fraktioner. Kommunen udsendte inden sommerferien 2021 et forslag til regulativ for husholdningsaffald, som på 48 sider nærmere redegør herfor. Det er mig bekendt endnu ikke endeligt vedtaget, men dette kommer vi helt sikkert til at høre mere om.
- På sidste generalforsamling fik vi alene valgt 4 medlemmer til vores bestyrelse selv om vores vedtægter foreskriver 5 medlemmer. Trods dette har de 4 klaret opgaverne i 1½ år, men vi kan ikke blive ved og derudover har endnu et medlem af bestyrelsen meldt sin afgang, hvorfor vi reelt nu alene er 3 tilbage. Det er derfor afgørende for grundejerforeningens fortsatte virke, at vi på denne generalforsamling får en fuldtallig bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelsen.
- Parkering på vore veje. I forbindelse med fester og lignende, har vi alle fra tid til anden mange gæster og dermed ofte mange biler, som bliver parkeret i rabatterne. Ved disse parkeringer må vi henstille til, at vi alle er opmærksomme på hvordan der bliver parkeret, således at der altid er plads til eventuelle udrykningskøretøjer.

Endelig må jeg som det sidste i min beretning henlede jeres opmærksomhed på vores regler i vedtægterne om støjende redskaber, som lyder således:

Alle medlemmer må i egen interesse medvirke til at begrænse støj, røg og andre ulemper. Derfor er der fastsat følgende tidsmæssige regler for brug af haveredskaber som maskiner til græsslåning, motorsave, havefræsere samt andre larmende maskiner.

Må på hverdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 20.00 hele året rundt

Må på lør-, søn- og helligdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 13.00 i perioden 1.4 – 31.8

Må på lør-, søn- og helligdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 15.00 i perioden 1.9 – 31.3.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning som blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019 og 2020.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for både 2019 og 2020, regnskaber, der var underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende fordeling af vejvedligeholdelse i 2019 – kassereren laver en specifik opdeling og det medtages i referatet.

Specifikation af vejvedligehold 2019 modtaget fra kasserer:

Fræsning og udlægning af asfalt i lapper:	kr. 72.287,50
Udlægning af AB granit	kr. 7.937,50
Græsslåning	kr. 5.125,00
I alt	kr. 85.350,00

Der blev gjort opmærksom på, at der i 2020 forekom mange likvider, henset til at bankerne nu tager renter for indeståender – bestyrelsen er opmærksom på forholdet.

Småanskaffelser bestod primært af anskaffelse af hjertestartere (besluttet på generalforsamlingen i 2019) – det blev foreslået, at der skiltes med, at der er hjertestartere på vejene og hvor.

Bestyrelsen vil overveje at der opsættes skilte.

Regnskabernes resultatopgørelse og balancer blev gennemgået.

Regnskaberne blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag.

a. Forslag om reetablering af vendepladsen for enden af Granvej

Forslagsstillerne motiverede forslaget.

Bestyrelsen får en landmåler ud og måler op, således at vendepladsen kan reetableres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b. Forslag om bekæmpelse af massive rotteproblemer

Forslagsstilleren var ikke til stede hvorfor forslaget ifølge vedtægterne ikke kan behandles.

Dirigenten henviste til kommunens hjemmeside, hvor der kan anmeldes rotter – så kommer der rottebekæmpelse.

5. Budget 2020 og 2021, fastlæggelse af bevillinger og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet for 2021 er blevet tilgængeligt på foreningens hjemmeside 14 dage før generalforsamlingen.

Kassereren gennemgik budget 2020. Her var kontingentet sat til kr. 1.200,00 henholdsvis kr. 350,00 hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslår i budget 2021 kontingentet nedsat til det halve eller kr. 600,00 henholdsvis kr. 188,00.

Der blev forespurgt om der er serviceaftale på hjertestarter i budgettet – der er afsat kr. 2.500 til en serviceaftale.

Skilte vedrørende hjertestartere bør inkluderes i budgettet, hvilket bestyrelses tilsluttede sig. Med denne ændring forventes der et 0-resultat i 2021.

Budgettet blev vedtaget. Helsingevej 66 stemmer imod (grundet kontingentnedsættelsen).

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – der skal vælges 3 personer

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer:

Siden udsendelse er et bestyrelsesmedlem udtrådt af bestyrelsen.

- a. Mona Herschend – er villig til genvalg - genvalgt
- b. Susanne Nielsen – er villig til genvalg - genvalgt
- c. Ny – Granvej 33 - Bo Mortensen
- d. Ny – Klokkerskoven 1 - Michael Bech-Jensen

7. Valg af suppleanter – der skal vælges 2 personer

Storskoven 4 - Flemming Correll

Granvej 33 - Susanne Krebs

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- a. Torben Andersen – er villig til genvalg som revisor - genvalgt
- b. Henriette Andersen Wulff – er villig til genvalg som revisorsuppleant - genvalgt

9. Eventuelt

Det blev foreslået at der eventuelt kompenseres for strømforbrug til hjertestartere for de grundejere hvor disse er sat op

Der ses metalstumper i vejbelægningen – virker farligt – bestyrelsen opfordres til at undersøge det nærmere.

Granvej 66 - opfordrer til at referater fra bestyrelsesmøder fremover igen lægges på hjemmesiden

Granvej 5 – forespurgt om der ikke har været afholdt bestyrelsesmøder siden januar – bestyrelsen fortalte at disse ”møder” havde været afholdt over nettet og at kontingentopkrævningen er besluttet på disse møder.

Slut 19:55

Formanden takkede de nye medlemmer af bestyrelsen for deres villighed til at påtage sig dette hverv og arbejde for foreningen, referenten for at påtage sig at skrive referatet fra generalforsamlingen og dirigenten for god ledelse af mødet – og alle for fremmøde og deltagelse i debatten.

Dirigent: Michael Herschend

Referant: Ebbe Torpegaard

Tiltrådt af bestyrelse: Susanne Nielsen

Thorkild Jørgensen

Mona Herschend