

Grundejerforeningen Granly

CVR –nr. 37 04 04 79

Årsrapport 2021

Indholdsfortegnelse:

	side
Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 2021	4
Balance pr. 31. december 2021	5
Note 1-3	6

Ledelsens regnskabspåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annis Nord, den

17/3

2022

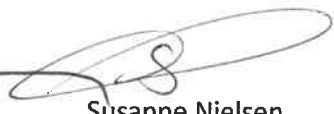
Bestyrelsen:


Mona Herschend


Thorkild Jørgensen


Bo Mortensen


Michael Bech-Jensen


Susanne Nielsen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

2022

Dirigent

Revisors erklæring

Vi har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Annisse, den 20/3 2022

Torben Andersen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021:

	Note:	2021	2020
Kontingentindtægter		68.292	136.350
Indskud og gebyrer		5.000	4.500
Ekstraordinære indtægter		0	0
Indtægter		73.292	140.850
Bestyrelsesmøder		3.400	3.800
Service mv. hjertestarter		6.323	0
Porto, kontorartikler mv.		719	0
Generalforsamling		154	0
Alm. vejvedligehold inkl. snerydning		35.219	6.500
WEB-hosting		388	387
Nets, betalingssevice		3.045	3.112
Blomster		1.999	750
Småanskaffelser		0	31.401
Udgifter		51.247	45.950
Resultat af ordinær drift		22.045	94.900
Finansielle indtægter	1	4.108	4.024
Finansielle udgifter	2	-1.915	-1.228
Kursregulering værdipapirer	3	-19.106	873
Arets overskud		5.132	98.569

Balance pr. 31. december 2021:

	Note:	2021	2020
AKTIVER:			
Likvide beholdninger			
Danske indlån		47.605	43.832
Danske Direkte Forening		88.449	454.407
		136.054	498.239
Værdipapirer			
Danske Bank aktier, 160 stk.		18.072	16.104
Danske Invest Fonde, 5.320 stk.		471.120	287.818
Danske Invest Dannebrog, 5.080 stk.		261.256	66.104
	3	750.448	370.026
Tilgodehavender			
Kontingent		7.164	6.000
Aktiver i alt		893.666	874.265
PASSIVER:			
Formue primo		873.065	774.496
Årets resultat		5.132	98.569
Formue ultimo		878.197	873.065
Skyldige omkostninger		15.469	0
Forudbetalt kontingent		0	1.200
Passiver i alt		893.666	874.265

Noter til regnskab 2021

Regnskabsprincipper

Værdipapirer værdisættes til kursen ved regnskabsårets slutning.

Note 1 Finansielle indtægter

Renter	0
Udbytte/udlodning	4.108
I alt	<u>4.108</u>

Note 2 Finansielle udgifter

Renteudgifter	<u>1.915</u>
---------------	--------------

Note 3 Kursregulering

	2020			2021					Regulering
	Stk.	Kursværdi	Kurs	Køb stk.	Kursværdi	Stk . Ultimo	Kursværdi	Kurs	
Danske Bank aktier	160	16.104,00	100,65			160	18.072,00	112,95	1.968,00
Danske Invest Fonde	3.100	287.818,57	92,84	2.220	199.800,00	5.320	471.120,05	88,56	-16.498,52
Danske Invest Dannebrog	2.890	66.103,73	94,43	2.190	199.728,00	5.080	261.256,00	51,43	-4.575,73
I alt		370.026,30					750.448,05		-19.106,25