

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Grundejerforeningen GRANLY

Hjemmeside: www.granly-gribskov.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt på Bjørnehøjskolen d. 27. april 2022 kl. 19.00 og genoptaget d. 18. maj 2022 kl. 19.10

Til stede fra bestyrelsen: Mona Herschend, Susanne Nielsen, Thorkild Jørgensen, Bo Mortensen og Michael Bech-Jensen.

Referent: Susanne Tjalve Krebs

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden foreslog Michael Herschend som dirigent, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen blev afholdt inden udgangen af april måned, som vedtægterne foreskriver, samt at den foreløbige dagsorden var udsendt inden for den fastsatte frist. Den endelige dagsorden og regnskabet for 2021 var ligeledes blevet lagt op på foreningens hjemmeside indenfor den fastsatte frist.

Dirigenten konstaterede at de i vedtægterne fastsatte krav for afholdelse var overholdt, og der var ingen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Det blev konstateret, at der var repræsenteret 38 stemmeberettigede grundejere ved personligt fremmøde eller fuldmagt.

Bente Andersen-Ledet, Granvej 69 oplyste at hun d. 2. april 2022 havde lavet et forslag og indsendt det via grundejerforeningens hjemmeside samt bedt om at få det på dagsordenen, men at det ikke fremgik af denne. Forslaget omhandlede at opstille to gadespejle ved 90 graders svingene på stykket af Granvej, hvor skolestien krydser, grundet dårlige oversigtsforhold. Dirigenten medgav at det var en fejl, at forslaget ikke var kommet med på dagsordenen, og foreslog at forslaget blev indført på dagsordenen som punkt 4 d. Der var ingen protester imod dette.

2. Formanden aflagde følgende beretning

Formand bød velkommen til den ordinære generalforsamling, og særligt til de nye medlemmer. Beretningen omhandlede perioden siden sidste ordinære generalforsamling, der blev afholdt d. 23. september 2021, hvorfor denne beretning alene omhandlede perioden derefter.

Formanden glædede sig over, at vi igen kunne mødes til en normal generalforsamling, med efterfølgende socialt samvær uden restriktioner.

- Salt og snerydning. I denne periode har det været en ny landmand, der har forestået opgaven, og den er udført tilfredsstillende
- Vendeplads for enden af Granvej. Ved sidste generalforsamling i september 2021 blev det vedtaget at få vendepladsen reetableret, og arbejdet med opmåling er igangsat gennem en landinspektør. I den forbindelse er der opstået en tvist med de nye ejere af Granvej 77, idet de mener at have vundet hævde på en del af vendepladsen. Dette er bestyrelsen ikke enig i, da det efter grundejerforeningens vedtægter § 3 fremgår, at det er foreningens formål at varetage grundejernes fælles interesser, herunder bl.a. vores veje. Arbejdet fortsætter selvom det er besværliggjort af parkerede biler.
- Hjertestartere. Der er opsat to hjertestartere ved hhv. Storskoven 9 og Granvej 23, hvilket er registreret hos apps Trygfonden og Hjertestarter
- Regnvandsseparering. De sidste to grundejere har i denne måned fået afsluttet arbejdet med separering af regnvand fra spildevand. Dette bliver der redegjort nærmere for under punktet eventuelt.
- Parkering ved veje. I forbindelse med fester og lignende, har vi alle mange gæster til tider, og deraf mange biler der parkeres i rabatten. Bestyrelsen henstillede til, at man ved disse parkeringer er opmærksom på hvordan der parkeres, så der er plads til udrykningskøretøjer
- Støjende redskaber. Bestyrelsesformanden mindede om reglerne i vedtægterne om støjende redskaber:

Alle medlemmer må i egen interesse medvirke til at begrænse støj, røg og andre ulemper. Derfor er der fastsat følgende tidsmæssige regler for brug af haveredskaber som maskiner til græsslåning, motorsave, havefræsere samt andre larmende maskiner.

Må på hverdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 20.00 hele året rundt

Må på lør-, søn- og helligdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 13.00 i perioden 1.4 – 31.8

Må på lør-, søn- og helligdage kun bruges i tidsrummet 09.00 – 15.00 i perioden 1.9 – 31.3

Der blev forespurgt en uddybning på tvist med Granvej 77.

- Formand fortalte at vi ikke er nået så langt med det, da der er advokat på fra både grundejerforenings side samt Granvej 77
- Dirigenten fortalte at ved generalforsamling i 2021 blev det foreslået at vendeplads blev reetableret. Dette forslag blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen sidste år, og det er på baggrund af dette, at bestyrelsen har arbejdet videre med at genetablere vendepladsen.
- En grundejer mente ikke at arbejdet med at genetablere vendepladsen burde blive besværliggjort af parkerede biler, men at problemet i stedet var at dét, der oprindeligt skulle have været en vendeplads, aldrig har været en del af

vendepladsen. En del af dette ligger i niveauspring på op til 70 cm ift. den asfalterede vej, og at det derfor ikke er parkerede biler, der udgør risiko for at vendepladsen ikke kan genetableres, men at der skal foretages et stort arbejde med blandt andet pilotering.

- Formanden tilføjede at arbejdet blev besværliggjort af, at der holdt biler i Granvej 77 ud på det stykke, der tilhører grundejerforeningen. Og at når bilerne holder der i dagtimerne, besværliggøres arbejdet.
- En anden grundejer nævnte, at Granvej 48 jævnligt får nedlagt sin hæk når biler vender. Grundejeren mente, at selvom man reetablerer vendepladsen der, vil der ikke være plads til at vende større lastbiler, hvilket er motivationen bag forslaget om at bruge en anden vendeplads i stedet.
- Der blev desuden udtrykt bekymring om, at selv hvis vendepladsen blev genetableret, ville den muligvis ikke blive stor nok, til at større lastbiler kan vende på den.
- Der kom et spørgsmål til beretningen, hvor der blev spurgt ind til hvor mange penge foreningen har brugt på advokat ifm. genetableringen af vendepladsen, hvortil kassereren oplyste at der var brugt 18.750 kr.

Der blev spurgt ind til, at det sidste år blev det nævnt, at der var metalstykker i asfaltbelægningen på Granvej. Bestyrelsesmedlem Thorkild svarede at han havde gået ned ad Granvej, og ikke har kunnet se disse metalstykker. Det blev aftalt, at Robert Hansen, Granvej 73, ville gå med på en tur, for at vise hvor disse stykker er placeret.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2021 og resultatopgørelse samt balance blev gennemgået.

Der blev stillet spørgsmål til hvad beløbet for vejvedligehold dækkede over, hvortil dirigenten bemærkede at almindelig vej vedligehold inkluderer saltning og snerydning.

Kassereren fortalte at der var en regning på 10.000 kr. til snerydning samt græsslåning på 5.625 kr., fældning af træer på 4.375 kr, 9.000 kr. til skyldig snerydning samt rensning af vejbrønde på 6.469 kr.

Der blev spurgt ind til de grundejere, der sidste år ikke havde betalt kontingent, hvortil kassereren oplyste, at en har betalt og en har endnu ikke betalt, hvor der er sendt anden rykker samt inkassovarsel.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Indkomne forslag

- a. Forslag fra Britta Køster, Granvej 44 om etablering af armeringssten i højre side af vejen ved det første sving på Granvej

Britta fortalte at motivationen bag forslaget er, at bilister kører op i vejrabatten. For at undgå at vejrabatten ødelægges, foreslås det at armere svinget.

Bestyrelsen støttede forslaget.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

- b. Bestyrelsen foreslår en ændring af den eksisterende lokalplan for Granvej 50 – friarealet for enden af Granvej. Til brug herfor anmoder bestyrelsen om bemyndigelse, til at få udarbejdet en lokalplan hvorefter der kan ske udstykning af arealet, herunder underskrive nødvendige dokumenter i forbindelse hermed. Bestyrelsen motiverede forslaget med, at vi i dag betaler en for at slå græs, da der tidligere har været bjørnekløer og de fra tid til anden kommer igen. Derudover ligger der i øjeblikket en del affald på området. Motivationen er at komme ud af de løbende vedligeholdelsesomkostninger og på sigt eventuelt realisere en økonomisk gevinst.
- Granvej 32 oplyste at området tidligere blev brugt til sociale arrangementer og foreslog at man undersøger andre muligheder for brug.
 - Granvej 45 foreslog at man kan bruge den forreste del af dette stykke som vendeplads.
 - Britta Køster nævnte at det i dag stadig bruges til bl.a. gåture mv.
 - Bestyrelsesmedlem Bo Mortensen fortalte, at da bestyrelsen var nede og besigtige området forekom det rodet, med mange døde træer, højt græs mv. Hvis området lægges til udstykning, vil man på den måde undgå de omkostninger, der er forbundet med det løbende vedligehold, samt at det ikke nødvendigvis vil være hele området der skulle udstykkes til beboelse.
 - En grundejer nævnte at muligheden for at sælge grundene tidligere er blevet undersøgt, og at det ville kræve at der skal piloteres dernede, da der er meget fugtigt i det område, og at det derfor ikke er helt ligetil at udstykke til beboelse.
 - Det blev nævnt at der på området er særlig natur at tage hensyn til, herunder nattergale og isfugle. Derudover blev det nævnt at udstykning potentielt vil medføre øget trafik.
 - Bestyrelsesmedlem Bo Mortensen bemærkede, at grunden til at bestyrelsen stillede forslaget, netop var for at kunne lave de **indledende** undersøgelser, herunder afdække om der er behov for pilotering, for derefter at have et informeret grundlag at træffe beslutning ud fra.
 - Bente Andersen-Ledet spurgte ind til, om man har en ide om omkostningen til dette, da dette ikke fremgår af budgettet.
 - Britta Køster bemærkede, at hvis det tidligere er undersøgt, kunne man undersøge om man kan genfinde dette. Dirigenten svarede at han i de 30 år han har boet her, ikke har set disse undersøgelser.
 - Jørgen Schmidt, Skovfogedvej 18, der tidligere har været i bestyrelsen nævnte, at grunden tidligere var udlagt til fællesareal. Det blev dengang undersøgt om grunden kunne sælges, hvilket ikke var muligt, da det var et fællesareal. Derudover skulle kommunen have adgang til at komme ind til overløbsbassin.

- Dirigenten fortalte (i egenskab af grundejer) at bestyrelsen har talt med en landinspektør, og at kommunen fortalte, at der er en mulighed for det, men at det vil kræve en skitsetegning og dialog via landinspektør. I dag piloteres en stor del af grunde, eksempelvis dem der udstykkes i Ammendrup, det er i dag ofte en del af entreprenen. Landinspektøren estimerede at det vil koste i omegnen af 40-50.000 kr.
- Granvej 40 spurgte ind til det specifikke tal for vedligeholdelse af grunden. Dirigenten fortalte at omkostningen til at slå græs og holde bjørneklo nede, er i størrelsen af 5-6.000 kr, hvor de 40-50.000 var den estimerede omkostning for at undersøge muligheden for udstykning hos kommunen.

Ebbe Torpegaard foreslog at bestyrelsen arbejdede videre med projektet, så det belyses ordenligt, herunder hvad det vil koste at pilotere, hvad de kan sælges til hvis de kan udstykkes, og hvad kommunens holdning er til det. På den måde vil man få et fornuftigt afstemningsgrundlag. Det blev foreslået at der blev lavet en arbejdsgruppe, der kan undersøge ideer til brugsmuligheder samt at rydde op på grunden.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget, og vil arbejde videre med det. Der vil blive orienteret om udviklingen i referat af kommende bestyrelsesmøder, og evt. revideret forslag kan blive taget op på en senere generalforsamling. Det blev i den forbindelse foreslået, at der blev skrevet ud for at høre, om der er nogen grundejere der har gode ideer, eller mulighed for at hjælpe med opgaven.

Der blev spurgt ind til hvor mange kvadratmeter området er på.

Bestyrelsesmedlem Bo Mortensen mente at der ville kunne blive udstykket to grunde, en på ca. 1.200 m² og en på ca. 2.500 m², men at det skulle undersøges nærmere.

Det blev yderligere bemærket at adgangen vil gå ind over det, der tidligere har været en vendeplads. Hertil bemærkede Bo Mortensen at vendepladsen går ned til der, hvor grundene starter, hvorfor dette ikke burde udgøre et problem.

- c. Forslag fra Britta Køster m.fl. vedrørende vendepladsen for enden af Granvej. Bente Andersen-Ledet fortalte at kommunen har etableret en adgangsvej med stabilgrus, og at der samtidig er en vendeplads. Hun foreslog at i stedet for at prøve at genetablere den lille vendeplads, udnyttes der det, der er i dag, hvor man kører bilen ind på kommunens vej og vender der. Det vil kræve, at det bliver etableret mere formelt ved at sætte et skilt op og at man undersøger hvad akseltrykket er.

Forsamlingen bad bestyrelsen om at tage de nævnte forslag med i deres overvejelser til den videre bearbejdning til et nyt forslag.

Dirigenten bemærkede at forslaget ikke indeholder noget, der skal stemmes om, samt at det vil kræve en tilladelse fra kommunen. Derudover er det tidligere blevet vedtaget på en lovlig generalforsamling, at vendepladsen skal reetableres.

Dirigenten foreslog at man beder bestyrelsen om at tage disse punkter med i bearbejdningen til et konkret forslag på en senere generalforsamling.

Dette var der inden indvendinger imod.

- d. Forslaget vedrører forslag om opsætning af 2 gadespejle, et i hvert sving, så man som bilist kan få bedre overblik over vejen samt eventuelle cyklister. Storskoven 6 spurgte ind til, om man kender kommunens holdning til gadespejle, hvilket man ikke gør.

Det blev præciseret, at det der skulle stemmes om er, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget om opsætning af spejle, herunder indhente tilladelse på opsætning af spejle, og hvis det er tilladt, skal spejlene opsættes. En grundejer nævner at han estimerer at det vil koste mellem 6-10.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

5. Budget 2022, bevillinger og fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet for 2022.

I alt gav budgettet et overskud på 1.250 kr.

Dirigenten bemærkede at omkostninger til opsætning af gadespejle i punkt 4.d, skulle medtages i budgettet. Det blev besluttet at medtage en omkostning på 10.000 kr. til at dække omkostninger til opsætning af gadespejle, som foreslået i punkt 4d, hvorefter budgettet gav et underskud på 8.750 kr.

Bente Andersen-Ledet ytrede bekymring over, at der ikke er medtaget høje nok omkostninger til reetablering af vendeplads.

Kassereren fortalte at der allerede er afsat 50.000 kr. i budgettet til reetableringen af vendepladsen, herunder advokat.

Bente bemærkede, at det af en korrespondance dateret d. 7. januar 2022 til grundejerforeningen fremgår, at omkostningen til sådan en skelforretning kan beløbe sig til 60-100.000 kr.

Kassereren svarede at det, der er i budgettet, er det der forventes at skulle betales til advokat og landmåler, og ikke til skelforretning, da man ikke regner med at skulle betale denne omkostning. Bestyrelsesformanden præciserede desuden, at der endnu ikke er sat en sag i værk. Bestyrelsesmedlem Bo Mortensen uddybede, at årsagen til at bestyrelsen har valgt at anvende advokatbistand er, at bestyrelsen skal varetage grundejerforeningens interesser, og derfor ikke kan afgive grundejerforeningens kvadratmeter til enkelte grundejere.

Hvis det ender ud i en sag, så vil det skulle til afstemning ved en generalforsamling.

Kassereren mente ikke, at der burde afsættes yderligere midler end det, der allerede fremgår af budgettet.

Det blev foreslået at bestyrelsen undersøger de ting, der er blevet vedtaget. Hvis bestyrelsen ønsker at gå videre med sagen, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Derudover blev der anmodet om, at det fremgår af bestyrelsens

referater hvad der besluttet på bestyrelsesmøder. Bestyrelsen tager bemærkningerne til efterretning i det fremtidige arbejde.

Herefter blev der foretaget afstemning om budgettet

1 stemte imod budgettet

10 undlod at stemme (5 fremmødte og 5 fuldmagter)

27 stemte for

Dirigenten konkluderede at budgettet blev vedtaget

Bestyrelsen foreslog et kontingent for 2022 på 1.200 kr. for 111 parceller og 350 kr. for 9 parceller.

Kontingenterne for 2022 blev vedtaget enstemmigt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer - 2 personer er på valg i år

a) Thorkild Jørgensen - som er villig til genvalg.

b) Bo Mortensen – som er villig til genvalg

Yderligere ønskede to grundejere at stille op:

- Jesper Hemmingsen, Granvej 75
- Jakob Hansen, Granvej 40

Det blev oplyst at det af vedtægterne fremgår, at hvis mere end 25% ønsker skriftlig afstemning, skal denne foretages skriftligt, jf. §7, stk 9.

Indledningsvist blev der stemt om, hvorvidt afstemning om valg af bestyrelsesmedlemmer skulle foregå skriftligt. 28 stemte for og dirigenten konkluderede, at dette var mere end 25% af de stemmeberettigede, og afstemningen om bestyrelsesposter blev derfor foretaget skriftligt.

Afstemningsresultat:

Thorkild Jørgensen: 23 stemmer

Jacob Hansen: 53 stemmer

Bo Mortensen: 36 stemmer

Jesper Hemmingsen: 40 stemmer

Derudover var der 2 blanke og 2 ugyldige stemmer

Dirigenten konkluderede at Jacob Hansen og Jesper Hemmingsen blev valgt ind i bestyrelsen og ønskede dem tillykke med valget.

Bestyrelsesformanden oplyste at som følge af afstemningen havde bestyrelsen besluttet at gå af.

Dirigenten bemærkede at det ville være svært at finde 3 nye medlemmer, der måtte ønske at stille op til valg som bestyrelsesmedlemmer på dette møde, og at

konklusionen blev, at i forhold til at vælge en fuld bestyrelse, måtte man indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af suppleanter – Flemming Correll og Susanne Krebs, som begge gerne modtager genvalg.

Punktet blev udskudt.

8. Valg af revisor + revisorsuppleant. Torben Andersen og Henriette Andersen Wulff, som begge gerne modtager genvalg.

Punktet blev udskudt.

9. Eventuelt, herunder orientering om status på regnvandsseparering.

Dirigenten gennemgik projektet vedr. regnvandsseparering.

Sidste år var der blevet afkoblet 56 ejendomme, og siden da er der afkoblet yderligere 2 ejendomme, hvilket er næsten halvdelen af alle grundejere.

Thorkild, Susanne og Henrik samt Michael har lavet et stort stykke arbejde med projektet. Niels Andersen fra Annisse lokalråd har ydet en stor hjælp i forbindelse med projektet, og der er givet Niels Andersen en middag, som tak for hjælpen i forbindelse med projektet.

Der er ikke modtaget endelig afregning fra Gribvand endnu, og dermed afventer vi også et endeligt regnskab. Ift. egenbetaling ser det ud til, at alle der har haft en egenbetaling, burde få det meste tilbagebetalt.

Dirigenten foreslog at revisor ser det endelige regnskab igennem.

De foreløbige skøn tyder på, at der vil være et overskud i omegnen af 30.000 kr. til grundejerforeningen.

Grundet det fremskredne tidspunkt besluttede dirigenten at afbryde generalforsamlingen og der vil blive indkaldt til et møde hvor de resterende punkter 7-9 kan blive genoptaget.

Herefter blev der serveret smørrebrød til de fremmødte.

Slut kl. 21.25

Det ordinære generalforsamlingsmøde blev genoptaget d. 18. maj 2022 kl. 19.10.

Dirigenten bød velkommen til fortsættelsen af generalforsamlingen i Granly og konstaterede at der var 30 fremmødte grundejere samt 14 fuldmagter afgivet, i alt 44 stemmeberettigede grundejere.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at man sidste gang var nået til punkt 7, valg af suppleanter. Efter at have rådført sig med grundejerforeningens advokat, blev man

opmærksom på, at idet den tidligere bestyrelse havde valgt at gå af, og at der efterfølgende kun var to bestyrelsesmedlemmer, Jacob Hansen og Jesper Hemmingsen, var de to suppleanter Flemming Correll og Susanne Krebs automatisk tiltrådt i bestyrelsen, da bestyrelsen normalt skal bestå af fem medlemmer. Herefter bestod bestyrelsen af fire medlemmer.

7. Valg af suppleanter

Da de tidligere suppleanter var indtrådt i bestyrelsen, og derved ikke kunne stille op til genvalg som suppleanter, spurgte dirigenten om der var andre, der ønskede at stille op som suppleanter.

Her blev det pointeret af en grundejer, at der skal være et ulige antal medlemmer i bestyrelsen. Hertil bemærkede dirigenten at det i udgangspunkt er korrekt, men at man også tidligere har været ude for at bestyrelsen er blevet kørt med fire medlemmer, og at hvis der skulle opstå stemmelighed, vil bestyrelsesformandens stemme være udslagsgivende. Når den ordinære generalforsamling bliver afrundet, kan den nye bestyrelse indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få en fuldtallig bestyrelse.

En grundejer bemærkede at idet bestyrelsen gik af ved sidste møde, mente hun at der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten bemærkede at dette møde ikke var en ekstraordinær generalforsamling, men en forlængelse af den ordinære generalforsamling, der var blevet suspenderet, med henblik på at behandle de udestående punkter 7-9, der blev udskudt ved sidste forsamling.

Herefter tog advokat Michael Schultz ordet og fortalte at han havde rådgivet foreningen, hvilket han gerne ville redegøre for, men at han ikke kunne udtale sig før han havde generalforsamlingens accept til at redegøre for det han blev spurgt om. Dette blev der protesteret imod af Donovan, Granvej 5.

En grundejer pointerede at der på hjemmesiden fremgik at der var blevet indkaldt til en fortsættelse af den ordinære generalforsamling, og at det fremgik tydeligt hvad formålet var.

Herefter opridsede dirigenten at punkt 6 blev afsluttet ved den sidste forsamling, hvor der blev valgt to nye bestyrelsesmedlemmer ind, hvorefter den siddende bestyrelse gik af. Da bestyrelsen derved ikke var fuldtallig, indtrådte de to suppleanter i bestyrelsen, der herefter bestod af fire personer. Da bestyrelsen herefter stadig ikke er fuldtallig, må der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling på et senere tidspunkt, med et punkt på dagsordenen om at vælge en fuldtallig bestyrelse.

I forhold til referat, har dirigenten ansvaret for, at der laves et fyldestgørende referat, der efterfølgende udsendes og lægges op på hjemmesiden. Referatet udsendes når dagsordenen er udtømt.

En grundejer spurgte ind til, om der skulle vælges nye medlemmer til bestyrelsen, hvortil dirigenten svarede, at det ikke kan gøres på denne ordinære

generalforsamling, da punktet er afsluttet, men at det skal gøres på en ekstraordinær generalforsamling.

Granvej 73 spurgte om, at idet de to nye medlemmer blev valgt ind, og den gamle bestyrelse gik af, kunne man da vælge tre nye medlemmer ind? Hertil svarede dirigenten at dette ikke var muligt. Idet de to suppleanter indtrådte i bestyrelsen, der efterfølgende bestod af fire medlemmer, mente han at det bør være muligt at fortsætte som fungerende bestyrelse. Dirigenten foreslog at man spurgte advokat Schultz til råds, hvortil Donovan bemærkede at han ikke ønskede at advokaten udtalte sig.

Klokkerskoven 6 mente at advokaten gerne måtte læse det, da han er professionel og dermed kun forholder sig til det der står på papiret.

Dirigenten spurgte igen om nogen var imod at advokaten tog ordet, hvilket der ikke var.

Advokaten bemærkede, at man her har en bestyrelse, der trådte tilbage, men at der er indvalgt to nye medlemmer samt de to suppleanter, der er blevet bestyrelsesmedlemmer.

Der står i vedtægterne at der skal være fem medlemmer af bestyrelsen, men at bestyrelsen tidligere har fungeret med fire medlemmer, hvorfor der er praksis for dette. Ift. om der kan vælges et bestyrelsesmedlem denne dag, mente han ikke at det er muligt, da der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der er et punkt, der hedder valg til bestyrelse. Dette skyldes at alle skal have mulighed for at møde op og stille op til valg. Det er op til den siddende bestyrelse at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

Ebbe Torpegaard erklærede sig enig, og opfordrede generalforsamlingen til at beslutte at afslutte den ordinære generalforsamling, hvorefter den siddende bestyrelse kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Han mente at man bør have en fuldtallig bestyrelse før man stemmer om suppleanter. Han appellerede til, at der laves en ny ekstraordinær generalforsamling med de nødvendige valg. Dirigent supplerede med, at man ikke tidligere har haft kampvalg, men at der derimod har været mange generalforsamlinger, hvor man manglede opstillede. Der blev stemt om hvorvidt den ordinære generalforsamling skulle afsluttes, hvilket blev vedtaget enstemmigt. Dirigenten konkluderede at forslaget blev vedtaget enstemmigt, men at dirigenten som en sidste opgave ønskede at komme med en oplysning under punktet eventuelt vedrørende regnvandsgruppens arbejde.

9. Eventuelt

Der har været et regnvandsprojekt, der har kørt i 4,5 år, der er afsluttet nu. Der mangler den sidste udbetaling fra Gribvand på omkring 50.000 kr. Dirigenten oplyste at de foreløbige beregninger viser, at alle der har haft egenbetaling, kan få dette tilbagebetalt. Dirigenten bad de medlemmer, der har haft en egenbetaling, om at finde faktura samt kontonummer frem og sende det via mail til dirigentens e-mail michael@herschend.com.

Den afgående kasserer vil sørge for at effektuere tilbagebetalingen, og de resterende penge vil blive overført til ejerforeningen.

De grundejere, der skal have penge tilbage, blev bedt om at reagere så snart referatet kommer ud, og kontakte dirigenten med de nødvendige oplysninger.

I forhold til de hjertestartere der er opsat, blev der opfordret til at folk melder sig til som hjerteløbere, så der er flere til at kunne bruge hjertestarterne.

Ebbe Torpegaard nævnte, at han ved tidligere forsamling beklagede, at der sidst ikke var lejlighed til at sige tak for bestyrelsens arbejde gennem årene, og sagde tak for det gode arbejde. Ebbe takkede desuden dirigenten for hans arbejde omkring regnvandsseparering, for at påtage sig opgaven samt at afslutte den. Dirigenten takkede og delte desuden tak ud til Thorkild, der har kontrolleret samtlige installationer samt Henrik Heinburger. Derudover takkede han kassereren Susanne for hendes arbejde med regningerne, og nævnte at kassereren har lovet at afslutte projektet.

Bo Mortensen fulgte op ift. sidste forsamling, hvor Granvej 69 havde indsendt et forslag til dagsordenen, der ikke var kommet med på dagsordenen. Årsagen til at det oprindeligt ikke var kommet med på dagsordenen var, at det var blevet indsendt et sted på hjemmesiden, hvor der ikke bliver informeret videre om nye indlæg automatisk, at den ikke tidligere er blevet benyttet og at man derfor ikke har været opmærksom på dette. Hvis det havde været indsendt som anbefalet, var det kommet med på dagsorden, men nu kom det med alligevel.

Herefter meddelte de to tidligere suppleanter Flemming Corell og Susanne Tjalve Krebs at de ønskede at trække sig fra bestyrelsen.

Robert Hansen fra Granvej 73, oplyste at han sad i Annisse lokalråd og opfordrede til, at hvis nogen sidder med en god ide ift. energi, så har lokalrådet en energigruppe, der meget gerne vil høre på gode ideer.

Dirigenten bad om tilladelse til at bede advokaten kan redegøre for juraen omkring vendepladsen, idet mange ikke er blevet oplyst omkring sagen.

Bente Andersen-Ledet protesterede mod at sagen om vendepladsen blev taget op, da der er en verserende sag, og det kun var den ene part der var repræsenteret.

En anden grundejer ønskede information omkring sagen.

Dirigenten uddybede at der sidste år på generalforsamling blev besluttet enstemmigt at vendepladsen skulle genetableres, da der ikke er plads til at større biler kan vende på vendepladsen. Denne opgave forsøgte den afgående bestyrelse at føre ud i livet, hvorefter der opstod en tvist med Granvej 77, der valgte at inddrage en advokat, hvorefter bestyrelsen bad en advokat om at rådgive grundejerforeningen.

Donovan, Granvej 5, efterspurgte et resume over hvem der sidder tilbage i bestyrelsen, hvorefter de to nyvalgte bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig.

Jacob Hansen, Granvej 40 præsenterede sig som nyt bestyrelsesmedlem.

Jesper Hemmingsen, Granvej 75 præsenterede sig og fortalte at han var gået ind i sagen på grund af vendepladsen samt forslaget om at bygge på fællesarealet, hvilket han mente skulle stoppes.

Jacob Hansen fortalte at det sidst blev foreslået, at det skulle undersøges om man kunne udstykke grundstykkerne for enden af Granvej. Dirigenten supplerede med at den ene grund har en estimeret værdi på 2-2,5 mio. kr. og den anden 2 mio. kr. (Kopi af mæglervurdering vedhæftes dette referat).

De to nye bestyrelsesmedlemmer var indforståede med at indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten erklærede at generalforsamlingen var ophævet og ønskede den nye bestyrelse held og lykke.

Slut kl. 19.50



Dirigent: Michael Herschend



Referent: Susanne Tjalve Krebs

