

Indkaldelsesbrev til ekstraordinær generalforsamling:

På baggrund af, at der blev sat spørgsmålstegn til indkaldelsen til den ordinære generalforsamlings lovlighed, har bestyrelsen valgt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med samme dagsorden som den ordinære.

Mandag d 13. maj 2024 kl. 19.00

Denne ekstraordinære generalforsamling afholdes, i kantinen på Bjørnehøjskolen med dagsorden i henhold til vedtægten §7 stk. 8:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023
4. Indkomne forslag
 - a. Rågebekæmpelse i Storskoven på vegne af Storskoven 17, Bibi Hartov
 - b. Spejle i hjørnet af Granvej 25 & 27 af hensyn til trafiksikkerhed
 - c. Ønske om medlemskab af Grundejerforeningen Granly fra Skovfogedvej 8 og 10
 - d. Tilskud til 'varmegruppen' som undersøger muligheden for fjernvarme i Annisse Nord
 - e. Sidste udbetaling fra regnvands-separation projektet.
 - f. Armering af de resterende hjørner i grundejerforeningen
 - g. Manglende betalere af kontingent
5. Budget, bevillinger og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Britta Køster
 - Jesper Hemmingsen
7. Valg af suppleanter
 - Asger Donovan
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Robert Hansen (revisor)
 - Dennis Fjord Müller (revisor suppleant)
9. Eventuelt

Indkomne forslag:

- a. På generalforsamlingen 2023 blev det det voksende problem i Storskoven debatteret under evt. Bestyrelsen anbefaler på baggrund af dialog med grundejere i Storskoven at der i 2024 budgettet afsættes i omegnen af 25.000kr til bekæmpelse af råger i storskoven.
Begrundelsen for dette er at det af miljøstyrelse og andre offentlige instanser betragtes som et grundejerforeningsanliggende, og vi støtter op om at dette problem kan brede sig i grundejerforeningen såfremt intet gøres ved dette.
Andre grundejerforeninger i Annisse Nord har påtaget sig omkostningen til bekæmpelse af råge problemer, og vi mener ligeledes at det vil være det rigtige for Granly at gøre ligeså.
Vi ønsker derfor at generalforsamlingen stemmer om, hvorvidt der er opbakning til at der afsættes i omegnen af 25.000kr til i 2024 budgettet.
- b. Vi vil gerne give et forslag til næste generalforsamlingen. Vi synes at kurven i cykelstien mellem Granvej 25/27 er lidt farligt fordi når der er meget vegetation i nr. 25, man kan ikke se når cykler kommer. Det er også farligt fordi cykelstien har meget hældning og derfor cyklerne kører meget hurtigt.

Vores forslag er at installere et spejle i hjørnet i cykelstien mellem Granvej 25 og 27, så man kan altid se vel hvis nogen kommer fra den anden side. Vi kunne også overveje at installere en spejle i hovedvejen mellem Granvej 25 og 27, fordi det er et kryds mellem cykler og biler med en 90° kurve.

Mvh,
Gonzalo og Julie Ibáñez Román
Granvej 21

- c. På generalforsamlingen 2023, var det ikke muligt at foretage afstemning omkring hvorvidt Skovfogedvej 8 og 10 kunne optages i grundejerforeningen.
De to husstande kan blive medlem af foreningen, på de konditioner at grundejerforeningen overtager nuværende forpligtelser, som er lig med; ingen snerydning og vejen vedligeholdes ved at der fyldes grus i hullerne. Vejens beskaffenhed skal være i orden ved indmeldelse i foreningen. Medlemskabet er på samme vilkår som foreningen nuværende medlemmer på Helsingevej og Ryagergårdsvej.

Bestyrelsen bringer derfor dette punkt på generalforsamlingen i 2024, og ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse.

Kan det godkendes at de to husstande optages som medlemmer i grundejerforeningen Granly på baggrund af ovenstående konditioner?

- d. Fjernvarmegruppen som i 2023 kort fortalte om projektet har henvendt sig om hvorvidt grundejerforeningerne i Annisse Nord hver kan give et tilskud til 'varmegruppens' arbejde, og evt. advokatbistand. Der er på et møde imellem varmegruppen og GEF'erne aftalt at hver enkelt GEF på næstkommende generalforsamling kan fremsætte et forslag om at hver GEF giver et tilskud til varmegruppen svarende til 150kr pr husstand i GEF'en. Dette belaster dermed alle GEF'er lige hårdt og vil være den mest fair model. Dette vil svare til samlet 90t kr fra alle GEF'er. Beløbende frigøres løbende til varmegruppen, i samlede portioner af fx 10.000kr af gangen.
- Kan Generalforsamlingen godkende at bestyrelsen afsætter dette beløb i 2024 budgettet?**

- e. Sidste udbetaling på 18.700kr fra regnvands separation projektet, til Granvej 17

På baggrund af nedenstående uddybning fra Michael Herschend som har kørt dette projekt på vegne af de berørte grundejerne i GEF Granly tilbage i 2021, ønsker bestyrelsen tilsagn fra generalforsamlingen til at Granvej 17 får udbetalt det beløb de har til gode fra projektet, på trods af at projektet blev lukket på generalforsamlingen i 2022.

Er der enighed fra generalforsamlingen i at Granvej 17 får udbetalt 18.700kr fra 'regnvandsprojekt-kontoen'?

Derefter overføres det resterende beløb til grundejerforeningens konto, og 'projekt-kontoen' lukkes.

Bilag:

Hej Jacob og Charlotte,

Jeg skal hermed komme tilbage til regnvandsprojektet.

Tak til Charlotte for de tilsendte kontoudskrifter som pr. 31.12.2023 udviser en saldo på kr. 102.708,12.

Baggrunden for regnvandsprojektet var, at GribVand gerne ville have en bedre kapacitet i hele deres system for kloakering. Derfor ville en separering af regnvand fra kloakvand (spildevand) kunne medføre en større kapacitet for GribVand. På denne baggrund indgik GRANLY en aftale med GribVand om at tilbyde alle grundejere i GRANLY en godtgørelse på ca. 24.500 pr. ejendom som blev afkoblet fra den fælles kloakering. Denne ordning kunne ikke være en individuel ordning, men en solidarisk ordning for alle grundejere i GRANLY. Det hele er blevet administreret via den særskilt oprettede bankkonto 0012 6134 82 benævnt regnvandsseparering. Ca. halvdelen af grundejerforeningens ejendomme er blevet afkoblet. Alle fik tilbud om en "gratis" TV-inspektion af sin egen kloak, hvilket stort set alle fik udført og som dokumentation herfor, har fået et USB stik.

Det solidariske i ordningen var, at alle refusioner fra GribVand blev overført til den særskilte bankkonto og derfra skete betalingerne til entreprenøren T. Jacobsen dog maks. kr. 24.500 incl. moms. Hvis det kostede mere end dette beløb var det for egen regning. Hvis projektet blev afsluttet med overskud, skulle alle der havde en egenbetaling have dette beløb refunderet og et restoverskud herefter tilfalde grundejerforeningen GRANLY.

Det er glædeligt, at alle med egenbetaling har fået dette dækket (på nær af Mehmet Eraslan) og der endda er et overskud til grundejerforeningen.

Som I selv har skrevet, er der givet flere opfordringer til at dem med egenbetaling om at reagere og jeg kan se at mange også har fået tilbagebetalingen i oktober 2022. Som det fremgår af vedhæftede fil, har jeg også haft en dialog med Mehmet i februar 2022, hvor jeg opfordrede ham til at henvende sig til

bestyrelsen. Jeg skal derfor bekræfte, at det er korrekt, at han skal have refunderet kr. 18.700,00 fra den særskilte bankkonto for regnvandsseparering.

Når I har overført dette beløb til ham (hans bankinfo fremgår af filen) vil der herefter være godt kr. 84.000 tilbage på kontoen, som jeg vil anbefale I får lukket og overført til grundejerforeningens løbende konto.

GribVand har ikke krav på nogen form for tilbagebetaling.

Projektet om regnvandsseparering har ikke været en integreret del af regnskabet for GRANLY, men som tidligere nævnt en særskilt bankkonto. Nettobeløbet skal derfor indtægtsføres som en ekstraordinær indtægt i regnskabet for GRANLY.

I tiden der er gået, har der naturligvis været fraflytninger og jeg er bekendt med en grundejer, som har haft en egen betaling på kr. 1.500, men ikke reageret på opfordringen om at fremsende sine bankinfo og derfor har jeg ikke forfulgt dette yderligere. Det er muligt der er én mere, men ligeledes at mindre størrelse. Hvis disse skulle dukke op, må I naturligvis refundere dem, men nu er vi efterhånden også der henne hvor man kan tale om forældelse.

Jeg håber I på baggrund af foranstående kan få afsluttet bankkontoen og hvis der er spørgsmål til det fremsendte, er jeg gerne til rådighed.

Med venlig hilsen/Best regards,

Michael Herschend

Direktør, statsautoriseret revisor

Mobil: + 45 2339 6644

E-mail: michael@herschend.com

Storskoven 19, Annisse Nord

DK 3200 Helsinge

- f. Det blev på generalforsamlingen i 2023 besluttet at der skulle foretage armering af hjørnet ved granvej 18. Dette er blevet etableret og kostede 25.000kr.

Bestyrelsen har fået entreprenøren til at gennemgå de resterende vej-hjørner i foreningen og give et tilbud på dette. Dette vil beløbe sig til ca. 15.000-20.000kr pr hjørne hvis flere laves samtidig.

Bestyrelsen anbefaler at vi får lavet alle hjørner på sigt og at vi afsætter yderligere 100.000kr til dette i 2024 budgettet.

Kan generalforsamlingen godkende dette?

- g. Vi har fortsat 6 (+0,5) medlemmer i grundejerforeningen som endnu ikke har betalt kontingent for 2022 + 2023. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens forslag hvilke næste skridt der ønskes taget ift den manglende betalere.