

Grundejerforeningen Granly

CVR nr. 37 04 04 79

Årsrapport 2023

Indholdsfortegnelse:	side
Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 2023	4
Balance pr. 31. december 2023	5
Noter	6

Ledelsens regnskabspåtegning

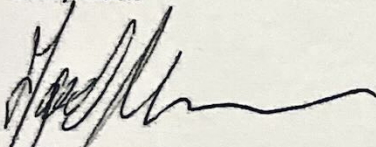
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Grundejerforeningen Granly.

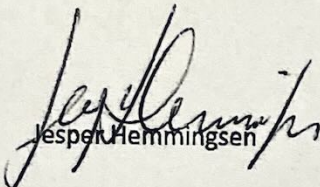
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for Forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for At bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende Billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

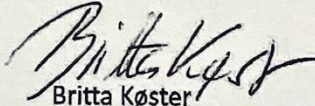
Årsrapportens indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

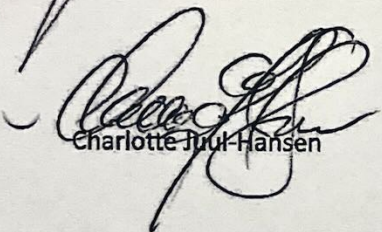
Annis Nord, den 18. april 2024

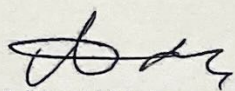
Bestyrelsen


Jacob Maymann


Jesper Hemmingsen

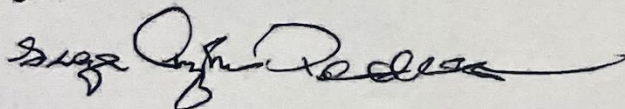

Britta Køster


Charlotte Juul-Hansen


Adrian Mikkelsen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 22. april 2024

Dirigent



Revisors erklæring

Jeg har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om rapporten.

Den udførte revision

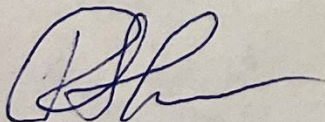
Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsopgørelsen giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2023 samt af foreningen aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Annis Nord, den 18. april 2024



Robert Hansen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Kontingentindtægter		227,376	6,338
Indskud og gebyrer		7,000	7,000
Ekstraordinære indtægter		0	0
Indtægter		234,376	13,338
Bestyrelsesmøder		-	11,120
Advokatudgifter		-	31,250
Service m.v. hjertestarter		600	2,546
Porto, kontorartikler m.v.		0	0
Generalforsamling		6,572	3,805
Alm. vejvedligehold incl. snerydning		16,687	30,820
WEB-hosting		3,000	60
Nets betalingsservice		312	593
Blomster		-	800
Småanskaffelser		-	928
Udgifter		27,171	81,922
Resultat af ordinær drift		207,205	- 68,584
Finansielle indtægter	1	14,105	5,645
Finansielle udgifter	2	- 5,777	- 3,211
Kursreguleringer værdipapirer	3	24,585	- 113,999
		240,118	- 180,149

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
Aktiver			
Likvide beholdninger			
Danske indlån		66,997.00	52,892.00
Danske Direkte Forening		218,438.00	17,010.00
		285,435.00	69,902.00
Værdipapirer			
Danske Bank aktie, 160 stk.		28,864.00	21,968.00
Danske Invest Fonde, 5.320 stk.		393,369.00	384,323.00
Danske Invest Dannebrog, 2.890 stk.		238,801.00	230,158.00
	3	661,034.00	636,449.00
Tilgodehavender			
Kontingent		13,800.00	-
Aktiver i alt		960,269.00	706,351.00
Passiver			
Formue primo		698,048.00	878,197.00
Årets resultat		240,118.00	- 180,149.00
Formue ultimo		938,166.00	698,048.00
Skyldige omkostninger			
		22,103.00	8,303.00
Forudbetalt kontingent		-	-
Passiver i alt		960,269.00	706,351.00

Noter til regnskab 2023

Regnskabsprincipper

Værdipapirer værdiansættes til kursen ved regnskabsårets slutning

Note 1 Finansielle indtægter

Renter	-
Udbytte/udlodning	14,105.00
I alt	<u>14,105.00</u>

Note 2 Finansielle udgifter

Renteudgifter	-
Gebyr til bank	5,777.00
I alt	<u>5,777.00</u>

Note 3 Kursregulering

	stk.	2022		2023		2023 regulering
		kurs	kursværdi	kurs	kursværdi	
Danske Bank aktier	160	137.300	21,968	180.400	28,864	6,896
Danske Invest Fonde	5,320	72.241	384,323	73.941	393,369	9,046
Danske Invest Dannebrog	2,890	79.639	230,158	82.630	238,801	8,643
I alt			636,449		661,034	24,585