

Referat fra ekstraordinær generalforsamling d 13. Maj 2024 kl 19 i Bjørnehøjskolens kantine.

Der deltog 29 hustande fra grundejerforeningen.

1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Inge Lykke Pedersen som dirigent. Generalforsamlingen støtter dette forslag. Og Inge takker for valget til dirigent.

Dirigenten konstaterer at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. De frem mødte støtter op om dette og generalforsamlingen kan hermed fortsætte.

2: Formanden aflægger beretning:

Formandens beretning 2024

Tak til alle de fremmødte.

2024 var et interessant år.

Endeligt var der fuld adgang til bank, medarbejder signatur, PBS og hjemmeside og en række andre udestående opgaver og aktiviteter i GF'en.

Tak til Susanne (tidl admin granvej 23) for tålmodig hjælp. Og Charlotte vores kasserer, for hendes utrættelighed ifm at få medarbejdersignatur på plads som er grundadgangen til resten.

Vi har arbejdet på:

- At få udstedet girokort og få re-etableret økonomien i GF'en
- Fulgt op på de udestående betalere med fælles tålmodighed nu hvor 2 år var opkrævet samtidig.
- Fået opdateret hjemmesiden og 'ansat' en 'hjemmeside administrator'
- Fået etableret mulighed for at vende for enden af granvej som drøftet på sidste års GF
- Fået armeret hjørnet ved granvej 18

- Ved Michael Herschends hjælp fået input til endeligt at afslutte 'regnvandsprojektet' og den forventeligt sidste udbetaling til granvej 17

Vi håber at vi sammen kan få en god og konstruktiv dialog i aften, hvor vi kan hjælpes ad med at træffe beslutninger som er til vores fælles bedste i denne 'relativt' store GF.

Lad os have plads til meningsudvekslinger og konstruktive uenigheder.

Og afslutningsvis vil jeg blot afslutte med et ønske om at vi husker på; at vi alle er naboer.....også i morgen.

Formandens beretning, er godkendt.

Opfølgende spørgsmål/kommentarer:

- Michael Herschind, påpeger at der i referaterne fra bestyrelsesmøderne skrives navnene fuldt ud.
 - Dette tager bestyrelsen til efterretning
- Uddybende spm fra Michael Herschind til indkøb af værktøj og ansættelse af hjemmeside hjælp.
 - Bestyrelsen uddybede: Værktøjet var en beslutning taget såfremt det skulle vise sig nødvendigt for at få tyndet ud i bevoksningen på arealet for enden af granvej. Dette blev dog ikke nødvendigt alligevel. Hjemmesidehjælp er ansat da Britta Køster er hjemmeside ansvarlig, og har behov for hjælp hertil. Det er en ungarbejder som er ansat, hvorfor den relativt 'lave' timeløn. Dog passer denne til ungarbejder løn.

3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Da kassereren desværre er blevet langtidssygemeldt, og revisor er blevet syg i sidste øjeblik, fremlagde formanden regnskabet.

Regnskabet er godkendt af forsamlingen uden yderligere spørgsmål.

4: Indkomne forslag:

Forslag a:

Rågebekæmpelse i storskoven. Forslaget blev fremlagt, bestyrelsen støtter op om forslaget.

Kommentarer fra forsamlingen om at der støttes op om forslaget. **Dette er besluttet og der afsættes penge (25.000kr) i budgettet 2024 til dette.**

Bestyrelsen noterer ønsket om at det kommunikeres på hjemmesiden at der vil blive bekæmpet råger i grundejerforeningen. Bibi (Storskoven 17) er kontaktperson for dette.

Forslag b:

Forslaget falder, da forslagsstiller ikke er tilstede, samt at der tidligere er kommet svar fra kommunen som afviser denne mulighed, grundet trafiksikkerheden. Bekymringen er at fokus vil blive på spejlene fremfor vejen.

Forslag c:

Kommentar: Disse to grunde kan og bør betragtes som en koteletgrund. Dermed ingen snerydning ej heller vedligehold af 'indkørslen' til de to koteletgrunde, da det er grundejers ansvar.

Beslutning: De to grunde kan optages i GF granly på samme betingelser og kontingent som resten af skovfogedvej.

Forslag d:

Fjernvarmegruppen. Bestyrelsen sikrer at der lægges et link til denne op på GF hjemmesiden.

Bestyrelsen understreger at det er fjernvarmegruppen som kører dette projekt, og dette forsøger de at gøre på tværs af alle GF'er i Annisse Nord. Detaljerne kan læses på varmegruppens hjemmeside.

Beslutning: Det er vedtaget at der afsættes 150,- pr grundejer i foreningen i budget 2024.

Forslag e:

Bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen støtter op om udbetalingen.

Michael Herschind uddyber projektet og baggrund for projektet.

Det foreslås ligeledes at beløbet 18.700kr udbetales til Granvej 17, og dermed afsluttes projektet endeligt. Og restbeløbet overføres til foreningens konto.

Forslaget er besluttet enstemmigt at Granvej 17 skal have udbetalt ovenstående beløb.

Forslag f:

Bestyrelsens anmodning om at vi løbende renoverer hjørnerne i foreningen således at hjørnerne ikke køres op og ødelægges og at der i 2024 budgettet afsætte 100.000kr til dette. Projektet støttes af generalforsamlingen.

Forslag g:

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse af hvordan bestyrelsen skal gå videre med sagen om de som fortsat ikke har betalt kontingent for 2022 og 2023 til grundejerforeningen.

Kommentar fra forsamlingen er at 'ingen kører gratis'. Det står i vores vedtægter, at man skal betale til GF'en og der er tvungen medlemskab iht tinglysningerne.

Beslutning: Der udstedes nye girokort med 14 dages betalingsvarsel, derefter inkasso.

Punkt 5: budget, bevillinger og kontingent

Budget og kontingent for 2024:

Formanden gennemgår punkterne som foreslås for budgettet 2024.

Kommentar fra Michael Herschind, Storskoven 19. Mener ikke at pengene er brugt til retablering af vendeplads, men til etablering af mulighed for at vende for enden af granvej.

Det tilkendegives fra andet medlem (Granvej 33) at det er løst tilfredsstillende ift det beløb (55.000kr) der er brugt.

Det kommenteres fra salen at både store og tunge lastbiler allerede har benyttet arealet for enden af Granvej til, at vende på med succes. Og ligeledes har skraldemændene ytret tilfredshed med denne mulighed for at vende.

Ebbe Torpegaard foreslår at den omkostning der er afsat i budgettet godkendes af generalforsamlingen.

Michael Herschind er uenig i om der kan stemmes om at beløbet er afsat i 2024 budgettet.

Der stemmes om budgettet for 2024:

5 stemmer i mod

0 undlod at stemme

Resten af medlemmerne stemmer for.

Det samlede budget for 2024 som bestyrelsen har foreslået er godkendt med tillæg af de ovenfor nævnte og vedtagne udgifter. Bestyrelsen foreslog et kontingent for 2024 på 1.200kr for 111 parceller og 350kr for 9 parceller.

Punkt 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Britta Køster ønsker ikke genvalg

Jesper Hemmingsen, Granvej 75, stiller gerne op igen.

Laila Olsen, Granvej 48 stiller op

Ingen yderligere stiller op.

Jesper (rGranvej 75) og Laila (Granvej 48) er valgt.

Punkt 7:

Britta Køster stiller op som suppleant.

Britta er valgt ind som suppleant.

Ingen yderligere suppleanter stillede op

Punkt 8:

Revisor: Ingen ønskede at stille op som revisor.

Bestyrelsen undersøger om Robert er interesseret i at fortsætte som revisor.

Punkt 9:

Evt:

1. En frustreret henvendelse fra Skovfogedvej ang. nabo chikane. Forsamlingen anbefaler at beboeren henvender sig til de rette myndigheder.
2. Emnet til debat omkring evt. opdeling af grundejerforeningen, bringes op og uddybes.
 - Joan fra Storskoven: Er vi virkelig så forskellige at vi skal skille foreningen.

- Det henstilles til at tonen på generalforsamlingen skal holdes ordentlig og pæn således at det derigennem tilskyndes at flest muligt dukker op til generalforsamlingen. Få ønsker at dukke op og bruge tiden væk fra familie, på at sidde og høre folk som er naboer, skændes....
 - Lad os sammen sikre at generalforsamlinger er værd at dukke op til for det enkelte medlem som blot gerne vil vide hvad der sker i grundejerforeningen.
 - Der spørges til hvad det vil kræve? Det vides pt ikke men kan undersøges.
 - Kommentar fra salen om at det er besværligt at få opdelt en grundejerforening, men omvendt også at det er sket før.
3. Løse hunde: Der har været gentagne episoder på Granvej med løse hunde. Det er en sag for myndighederne omkring løse hunde. Det kommenteres at løse hunde som der ikke er ordentligt styr på, er en sag for politiet.
4. Det kommenteres at der er et ønske om skiltning af muligheden for at store biler og lastbiler kan vende for enden af Granvej. Ligeledes ønskes der et skilt i Storskoven omkring lignende mulighed for at vende.