

Grundejerforeningen Granly

CVR nr. 37 04 04 79

Årsrapport 2024

Indholdsfortegnelse:	side
Ledelsens regnskabspåtegning	2
Revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Noter	6

Ledelsens regnskabspåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapportens indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annisie Nord, den 2. april 2025

Bestyrelsen



Jacob Maymann



Jesper Hemmingsen



Laila Olsen

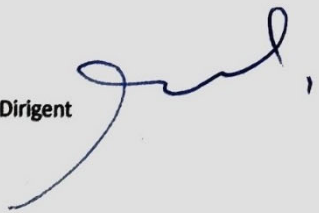


Charlotte Juul-Hansen



Adrian Mikkelsen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 30. april 2025



Dirigent

Revisors erklæring

Jeg har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om rapporten.

Den udførte revision

Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsopgørelsen giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Annis Nord, den 2025

Robert Hansen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024					
	Note		2024		2023
Kontingentindtægter			189.250		227.376
Ejendomsmægler indtægter			3.000		7.000
Ekstraordinære indtægter, Regnvandsprojekt			83.532		-
Indtægter			275.782		234.376
Bestyrelsesmøder			-		-
Advokatudgifter			-		-
Service m.v. hjertestarter		-	6.042	-	600
Porto, kontorartikler m.v.			-		-
Generalforsamling		-	3.800	-	6.572
Alm. vejvedligehold incl. snerydning		-	25.445	-	16.687
Græsarmering, Granvej 18		-	30.625		-
Græsrabatter, Troldehøj og Storskoven, montering af skilte		-	92.870		-
Vendemulighed		-	55.125		-
Rågebekæmpelse		-	20.100		-
WEB-hosting m.v.		-	5.264	-	3.000
Nets betalingsservice, bankgebyr			-	-	312
Blomster			-		-
Småanskaffelser			-		-
Varmegruppen		-	1.500		-
Udgifter		-	240.771	-	27.171
Resultat af ordinær drift			35.011		207.205
Finansielle indtægter	1		17.046		14.105
Finansielle udgifter	2	-	7.354	-	5.777
Kursreguleringer værdipapirer	3		18.521		24.585
			28.214		32.913
			63.225		240.118

Balance pr. 31. december 2024					
	Note		2024		2023
Aktiver					
Likvide beholdninger					
Danske indlån			84.044		66.997
Danske Direkte Forening			238.992		218.438
			323.036		285.435
Værdipapirer					
Danske Bank aktie, 160 stk.			32.592		28.864
Danske Invest Fonde, 5.320 stk.			402.603		393.369
Danske Invest Dannebrog, 2.890 stk.			244.360		238.801
	3		679.555		661.034
Tilgodehavender					
Kontingent			-		13.800
Aktiver i alt			1.002.591		960.269
Passiver					
Formue primo			938.166		698.048
Årets resultat			63.225		240.118
Formue ultimo			1.001.391		938.166
Skyldige omkostninger			-		22.103
Forudbetalt kontingent			1.200		-
Passiver i alt			1.002.591		960.269

Noter til regnskab 2024											
Regnskabsprincipper											
Værdipapirer værdiansættes til kursen ved regnskabsårets slutning											
Note 1 Finansielle indtægter											
Renter				-							
Udbytte/udlodning				17.046,20							
I alt				17.046,20							
Note 2 Finansielle udgifter											
Renteudgifter				- 2,00							
Gebyr til bank				- 7.351,50							
I alt				- 7.353,50							
Note 3 Kursregulering											
					2023			2024			2024
		stk.			kurs		kursværdi	kurs		kursværdi	regulering
Danske Bank aktier		160			180,400		28.864	203,7000		32.592,00	3.728,00
Danske Invest Fonde		5.320			73,941		393.369	75,6773		402.603,24	9.234,24
Danske Invest Dannebrog		2.890			82,630		238.801	84,5536		244.359,90	5.558,90
I alt							661.034			679.555,14	18.521,14