

Referat fra generalforsamling d 30. april 2025 kl 19 i Bjørnehøjskolens kantine.

Der deltog 22 husstande fra grundejerforeningen, repræsenteret ved 34 stemmeberettigede medlemmer.

1: Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Ebbe Torpegaard som dirigent. Generalforsamlingen støtter dette forslag og Ebbe takker for valget til dirigent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningen vedtægter. De fremmødte støtter op om dette og generalforsamlingen kan hermed fortsætte.

2: Formandens beretning 2025

Tak til alle de fremmødte.
2024 var et interessant og godt år for foreningen.

- Vi har færdig gjort armeringen i foreningen. Det eneste der udestår er ved granvej 40, hvor den foreslåede løsning ikke ønskes af grundejeren pga vandmængder fra vejen.
- Vi har fået styr på økonomien, og vores kasserer Charlotte har gjort et kæmpe arbejde i at få dialog med alle i foreningen og sikret at alle betaler deres udestående. Det er lykkedes at få alle udestående betalinger på plads inden udgangen af 2024. Så nu er balancen på vores konti og formue retvisende.
- Vi har fået lavet en gennemgang af vejene i foreningen. De er i en ok forfatning på nuværende tidspunkt, men bestyrelsen ønsker en drøftelse og vejledning fra generalforsamlingen til vores holdning og arbejde i det kommende år ift vejene. Dette er ikke et beslutningspunkt, men et dialogpunkt.
- Bestyrelsen orienterer om at enkelte grundejere på Ryagergårdsvej (tilhørende de andre grundejerforeninger) har modtaget en henvendelse fra kommunen om at få genetableret de dræn der løber fra markerne på Ryagergårdsvej og under deres grunde. Der står meget vand på markerne og kommunen mener at det påhviler grundejerne at genetablere disse. Grundejerforeningerne er gået sammen med grundejerne om dette forhold ift kommunen og dialogen er i gang. Dette er blot en orientering fra bestyrelsen ikke er vidende om at grundejere i granly har fået lignende henvendelser fra kommunen. Så vi afventer situationen.

Bestyrelsen ser frem til dialogen i aften og plads til meningen og holdninger og selvom de er forskellige.

Vi ønsker at minde alle tilstedeværende om at vi er naboer.....også i morgen.

3: Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Kasserer fremlagde det reviderede regnskab og årsrapport for de frem mødte fra grundejerforeningen. Foreningen beholdning er på ca 1mio dkk.
Regnskabet er godkendt af forsamlingen uden yderligere spørgsmål.

4: Indkomne forslag:

Forslag a:

Rågebekæmpelse i storskoven. Forslaget blev fremlagt, bestyrelsen støtter op om forslaget.

Kommentarer fra forsamlingen om at der støttes op om forslaget.

Dette er besluttet og der afsættes penge (25.000kr) i budgettet 2025 til dette.

Det blev dog også bemærket at der findes en jægerforening i Nordsjælland som gerne hjælper med bekæmpelse af råger, til en megen beskednen omkostning.

Det blev desuden aftalt at de berørte grundejere selv står for kontakten om bekæmpelsen, da dette er den enkelte grundejers beslutning og dermed ansvar.

Derudover konsulteres bestyrelsen inden aftale indgås og pengene til denne post bruges.

5: Budget, bevillinger og kontingent:

Budget og kontingent for 2025 gennemgås.

Der var enkelte ændringer ift 2024. Bl.a. er beløbet til varmegruppen bortfaldet da dennes opgaver omkring fjernvarme anlæg er sat på pause grundet omstændigheder omkring referencen til Hornsherred fjernvarme forening. Så indtil videre foreslår bestyrelsen at beløbet fjernes indtil der er nye informationer fra varmegruppen.

Det kommenteredes fra salen at budgettet ikke var at finde på hjemmesiden på forhånd. Dette beklagede bestyrelsen, det var en menneskelig fejl at det ikke var gjort tilgængeligt.

Det samlede budget for 2025 som bestyrelsen har foreslået er godkendt med tillæg af de ovenfor nævnte og vedtagne udgifter på baggrund af det indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslog et kontingent for 2025 på 1.200kr for 111 parceller og 350kr for 9 parceller. Dette var der enighed om og disse blev fastsat.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jacob Maymann, Troldehøj 2 - genopstiller

Adrian Mikkelsen, Granvej 47- genopstiller

Der er derudover en ledig bestyrelsespost da Charlotte Juul-Hansen udtræder af bestyrelsen.

Der var ingen i salen som ønskede at stille op til bestyrelsen.

Britta Køster, Granvej 44, melder sig som kandidat.

Jacob Maymann, Adrian Mikkelsen er genvalgt og Britta Køster er valgt.

Dermed er bestyrelsen fuldtallig og kan konstituere sig.

7: Valg af suppleanter:

Flg. blev valgt:

Jacob Hector, granvej 40, 1. suppleant

Kirsten Donavan, Granvej 5, 2. suppleant

8: Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor: Robert Hansen blev gen-valgt som revisor

Revisor suppleant: Dennis Fjord blev valgt som revisor suppleant

9: Evt

Vejenes stand i foreningen:

Bestyrelsen ønskede ganske enkelt en dialog med generalforsamlingen omkring de videre aktiviteter omkring vejene.

Asfalten er stadig i nogenlunde forfatning. Men indenfor nær fremtid 3 – 8 år er vi forventeligt nødsaget til at gøre noget. Bestyrelsen spørger generalforsamlingen om hvordan vi sammen mener det skal gribes det an, så vi ikke lader stå til for længe.

Generalforsamlingen kvitterede for bestyrelsens rettidige omhu ved at bringe emnet op.

Det blev understreget af den deltagende forsamling og bestyrelsen at et asfaltprojekt vil gælde alle veje i foreningen. Det kan evt. overvejes at lave vejene i faser, men der vil være en opstart omkostning forbundet med hver fase som kan vise sig at være betydelig for økonomien i det samlede projekt.

Det var enighed om at bestyrelsen indhenter nogle prisindikationer og anbefalinger fra professionelle, for vores veje, samt til næste generalforsamling medbringer forslag til hvordan en opsparring til denne store udgiftspost kan se ud.

Dette værende sig opsparings scenarier for f.eks. 3-10 år. Dermed tydeliggøres det hvad et fremtidigt kontingent skal fast sættes til.