

# **Grundejerforeningen Granly**

**CVR nr. 37 04 04 79**

## **Årsrapport 2025**

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Indholdsfortegnelse:          | side |
| Ledelsens regnskabspåtegning  | 2    |
| Revisors erklæring            | 3    |
| Resultatopgørelse 2025        | 4    |
| Balance pr. 31. december 2025 | 5    |
| Noter                         | 6    |

## Ledelsens regnskabspåtegning

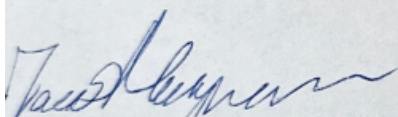
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for Grundejerforeningen Granly.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

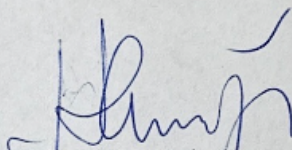
Årsrapportens indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Annisie Nord, den 7. april 2026

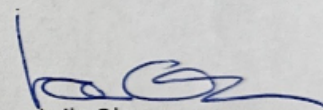
Bestyrelsen



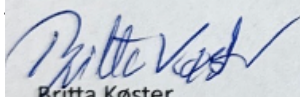
Jacob Maymann



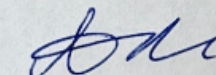
Jesper Hemmingsen



Laila Olsen



Britta Køster



Adrian Mikkelsen

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23. april 2026

Dirigent

## **Revisors erklæring**

Jeg har revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for Grundejerforeningen Granly for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om rapporten.

### **Den udførte revision**

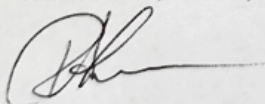
Revisionen er tilrettelagt og udført med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation og omfatter stikprøvevis undersøgelse af information der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsopgørelsen giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af foreningen aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Annis Nord, den 7. april 2026



Robert Hansen

Resultatopgørelsen 2025:

| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025            |      |                |   |                |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|---|----------------|
|                                                            | Note | 2025           |   | 2024           |
| Kontingentindtægter                                        |      | 135.350        |   | 189.250        |
| Ejendomsmægler indtægter                                   |      | 10.000         |   | 3.000          |
| Ekstraordinære indtægter, Regnvandsprojekt                 |      | -              |   | 83.532         |
| Indtægter                                                  |      | <b>145.350</b> |   | <b>275.782</b> |
| Bestyrelsesmøder                                           | -    | 4.193          |   | -              |
| Advokatudgifter                                            | -    | 387            |   | -              |
| Service, strøm samt nyanskaffelse hjertestartere           | -    | 21.362         | - | 6.042          |
| Generalforsamling                                          | -    | 3.790          | - | 3.800          |
| Alm. vejvedligehold incl. snerydning                       | -    | 16.000         | - | 25.445         |
| Græsarmering, Granvej 18                                   |      | -              | - | 30.625         |
| Græsrabatter, Troldehøj og Storskoven, montering af skilte |      | -              | - | 92.870         |
| Vendemulighed                                              |      | -              | - | 55.125         |
| Rågebekæmpelse                                             |      | -              | - | 20.100         |
| WEB-hosting m.v.                                           |      | -              | - | 5.264          |
| Nets betalingsservice, bankgebyr                           |      | -              |   | -              |
| Varmegruppen                                               |      | -              | - | 1.500          |
| Udgifter                                                   | -    | <b>45.732</b>  | - | <b>240.771</b> |
| Resultat af ordinær drift                                  |      | 99.618         |   | 35.011         |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 17.848         |   | 17.046         |
| Finansielle udgifter                                       | 2 -  | 7.049          | - | 7.353          |
| Kursreguleringer værdipapirer                              | 3    | 12.568         |   | 18.521         |
|                                                            |      | 23.367         |   | 28.214         |
|                                                            |      | <b>122.985</b> |   | <b>63.225</b>  |

Balance pr 31. december 2025

| <b>Balance pr. 31. december 2025</b> |      |                  |  |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|--|------------------|
|                                      | Note | 2025             |  | 2024             |
| <b>Aktiver</b>                       |      |                  |  |                  |
| Likvide beholdninger                 |      |                  |  |                  |
| Danske indlån                        |      | 101.892          |  | 84.044           |
| Danske Direkte Forening              |      | 331.561          |  | 238.992          |
|                                      |      | <b>433.453</b>   |  | <b>323.036</b>   |
| Værdipapirer                         |      |                  |  |                  |
| Danske Bank aktie, 160 stk.          |      | 50.976           |  | 32.592           |
| Danske Invest Fonde, 5.320 stk.      |      | 397.478          |  | 402.603          |
| Danske Invest Dannebrog, 2.890 stk.  |      | 243.669          |  | 244.360          |
|                                      | 3    | <b>692.123</b>   |  | <b>679.555</b>   |
| Tilgodehavender                      |      |                  |  |                  |
| Kontingent                           |      | 1.200            |  | -                |
|                                      |      |                  |  |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>                 |      | <b>1.126.776</b> |  | <b>1.002.591</b> |
|                                      |      |                  |  |                  |
|                                      |      |                  |  |                  |
| <b>Passiver</b>                      |      |                  |  |                  |
| Formue primo                         |      | <b>1.001.391</b> |  | <b>938.166</b>   |
| Årets resultat                       |      | 122.985          |  | 63.225           |
| Formue ultimo                        |      | <b>1.124.376</b> |  | <b>1.001.391</b> |
|                                      |      |                  |  |                  |
| Skyldige omkostninger                |      | -                |  | -                |
| Forudbetalt kontingent               |      | 2.400            |  | 1.200            |
|                                      |      |                  |  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                |      | <b>1.126.776</b> |  | <b>1.002.591</b> |

|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|-------------------------------------------------------------------|--|-------|--|----------|------|------------|------------|---------|------------|
| Noter til regnskab 2025                                           |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Regnskabsprincipper                                               |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Værdipapirer værdiansættes til kursen ved regnskabsårets slutning |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Note 1 Finansielle indtægter                                      |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Renter                                                            |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Udbytte/udlodning                                                 |  |       |  |          |      | 0          |            |         |            |
| I alt                                                             |  |       |  |          |      | 17.848     |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      | 17.848     |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Note 2 Finansielle udgifter                                       |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Renteudgifter                                                     |  |       |  |          |      | 0          |            |         |            |
| Gebyr til bank                                                    |  |       |  |          |      | - 7.049    |            |         |            |
| I alt                                                             |  |       |  |          |      | - 7.049    |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
| Note 3 Kursregulering                                             |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         |            |
|                                                                   |  | stk.  |  | 2024     | kurs |            | kursværdi  | 2025    | 2025       |
| Danske Bank aktier                                                |  | 160   |  | 203,7000 |      | 32.592,00  | 50.976,00  | kurs    | regulering |
| Danske Invest Fonde                                               |  | 5.320 |  | 75,6773  |      | 402.603,24 | 397.477,95 | 318,600 | 18.384,00  |
| Danske Invest Dannebrog                                           |  | 2.890 |  | 84,5536  |      | 244.359,90 | 243.668,91 | 74,714  | - 5.125,29 |
| I alt                                                             |  |       |  |          |      | 679.555,14 | 692.122,86 | 84,315  | - 690,99   |
|                                                                   |  |       |  |          |      |            |            |         | 12.567,72  |